



# GEMEINDE RÖHRMOOS

Landkreis Dachau



## Vergabe von Baugrundstücken im Fördermodell zur Erhaltung einer ausgewogenen Bevölkerungsstruktur (gemäß der Richtlinien vom 09.03.2022)

### „Baugebiet Biberbach - Grafstraße“

#### Fragebogen zum Erwerb eines Grundstückes

Stichtag/Ende der Frist:

**08.06.2022**

#### Antragsberechtigung:

<p><b><u>Angaben zum Bewerber oder zur Bewerberin:</u></b></p> <p>Name: _____</p> <p>Anschrift: _____</p> <p>Telefonnummer: _____ Mobil: _____</p> <p>E-Mail: _____ Geburtsdatum: _____</p>	<input checked="" type="checkbox"/> (von der Gemeinde auszufül- len)
<p><b><u>Finanzielle Leistungsfähigkeit:</u></b></p> <p>Zur Darstellung Ihrer finanziellen Leistungsfähigkeit legen Sie aufgrund dieses Antrags bitte eine Bestätigung einer der EU-Aufsicht unterliegenden Bank bei. Das Dokument soll bestätigen, dass der Antragsteller in der Lage ist, die finanziellen Anforderungen des Grunderwerbs und der Gebäudeerrichtung zu tragen.</p>	
<p><b><u>Wohnbedarf:</u></b></p> <p>Sind Sie (oder ggf. Ihr/e Ehegatte/Ehegattin bzw. Lebenspartner/in) Eigentümer/in oder Erbbauberechtigter/r einer zu Wohnzwecken nutzbaren Immobilie?</p> <p><input type="checkbox"/> nein</p> <p><input type="checkbox"/> ja, die Wohnfläche beträgt: _____ m<sup>2</sup></p> <p><small>Hinweis: Immobilienbesitz, der mit einem Nießbaurecht/Wohnrecht Dritter auf deren Lebenszeit belastet ist, bleibt unberücksichtigt (evtl. Aufführung im Vermögen).</small></p>	
<p><b><u>Vormaliger Zuschlag:</u></b></p> <p>Haben Sie in der Vergangenheit bereits einen Zuschlag auf ein Grundstück im Fördermodell oder auf ein vergleichbares Vergabemodell erhalten?</p> <p><input type="checkbox"/> nein      <input type="checkbox"/> ja</p>	



<p><b><u>Einkommensgrenze:</u></b></p> <p>Einkommensgrenze für Ein-Personenhaushalt 52.000,00 €          Einkommensgrenze für Zwei-Personenhaushalt 104.000,00 €          Für jedes haushaltsangehörige (§18 WoFG)          Kind mit Kindergeldberechtigung zusätzlich 8.388,00 €</p> <p>Liegt die Höhe Ihres Einkommens unter der betroffenen Einkommensgrenze?  <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <p><u>Definition:</u> Einkommen ist der Gesamtbetrag der Einkünfte im Sinne des § 2 Abs. 4 EStG. Maßgeblich ist dabei das Gesamteinkommen des Antragstellers, dessen Ehegatten oder Lebenspartners (LPartG) sowie der haushaltsangehörigen (§ 18 WoFG) Kinder (mit Kindergeldberechtigung) des Antragstellers jeweils im Jahresdurchschnitt der letzten drei Steuerjahre.</p>	
<p><b><u>Vermögensgrenze (366.100,00 €):</u></b></p> <p>Haben Sie (oder ggf. Ihr/e Ehegatte/Ehegattin bzw. Lebenspartner/in) sonstige Vermögensgegenstände im Wert von über 1.000,-€ (insbesondere: Immobilien (auch außerhalb des Gemeindegebiets), Geldguthaben, Wertpapiere, Fahrzeuge, Gesellschaftsanteile, Schmuck, Kunstgegenstände)?</p> <p>Der Vermögenswert liegt bei: _____ €</p> <p><u>Hinweis:</u> Immobilien die derzeit vom Antragsteller nicht zu Wohnzwecken nutzbar sind, weil sie mit einem Nießbaurecht oder Wohnrecht Dritter belastet sind, sind im Vermögen aufzuführen. Das Immobilienvermögen (Grundstücke, Gebäude, Wohnungen) der Eltern ist bei Erbfolge unter Beachtung der Erbquote ebenfalls anzugeben. Unberücksichtigt bleibt eine Wohneinheit der Eltern bis zu 250 m<sup>2</sup> Wohnfläche bzw. ein Baurecht der Eltern für eine entsprechende Wohneinheit.</p>	
<p><b>Die Antragsberechtigung ist gegeben:</b> Ja / Nein</p>	

## **Vergabekriterien:**

<p><b><u>1. Ortsansässigkeit</u></b></p> <p>Derzeitiger Hauptwohnsitz im Gemeindegebiet Röhrmoos seit:</p> <p>_____</p> <p>Früherer Hauptwohnsitz im Gemeindegebiet Röhrmoos</p> <p>Vom: _____ bis: _____</p> <p>Falls <u>Hauptwohnsitz nicht</u> im Gemeindegebiet: berufstätig im Gemeindegebiet Röhrmoos seit</p> <p>_____</p> <p>Hinweis: Unterbrechungen von maximal sechs Monaten sind unschädlich. Die Unterbrechung bleibt bei der Zeitdauer unberücksichtigt. Hauptwohnsitz und Arbeitsplatz werden nur alternativ bepunktet.</p>		<p><b>Punkte</b> (von der Gemeinde auszufüllen)</p>
<p>1 Jahr / 7 Pkte. (max. 35 Pkte.)</p>		
<p>1 Jahr / 2 Pkte. (max. 10 Pkte.)</p>		
<p><b><u>2. Haushaltsangehörige:</u></b></p> <p>Ihrem Haushalt zugehörige Personen gemäß § 18 WoFG:</p> <p>Name/n: _____</p>		<p>1 Person / 1 Pkt. (max. 7 Pkte.)</p>



Name/n der im Haushalt lebenden Kinder mit Kindergeldberechtigung:	1 Kind / 3 Pkt. (max. 15 Pkte.)
<u>Hinweis:</u> Kindergeldbescheid/e in Kopie sind dem Antrag beizulegen.	
Liegt eine Schwerbehinderung (GdB von mind. 50 %) oder ein gesetzlicher Pflegegrad von 1 bis 3 beim Bewerber oder einer Person, die im Haushalt des Bewerbers lebt, vor?  ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	1 Person / 1 Pkt. (max. 2 Pkte.)
Liegt eine Schwerbehinderung (GdB von mind. 80 %) oder ein gesetzlicher Pflegegrad von 4 bis 5 beim Bewerber oder einer Person, die im Haushalt des Bewerbers lebt, vor?  ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	1 Person / 2 Pkte. (max. 4 Pkte.)
<u>Hinweis:</u> Der Grad der Behinderung ist durch eine Kopie des Schwerbehindertenausweises nachzuweisen. Der gesetzliche Pflegegrad ist durch Feststellungsbescheid bzw. Bestätigung der Krankenkasse nachzuweisen.	
<b><u>3. Derzeitige Wohnverhältnisse:</u></b>	
Wohnen Sie derzeit in einer Wohnung mit weniger als 15 m <sup>2</sup> Wohnfläche je Haushaltsangehörigen?	
ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	
Wohnfläche gesamt: _____ m <sup>2</sup>	pro Person für die Fläche geringer ausfällt                      / 2 Pkte. (max. 6 Pkte.)
<b><u>4. Summe der Einkünfte:</u></b>	
Das Jahreseinkommen im Sinne der, unter dem Punkt „Einkommengrenze“, genannten Definition beträgt: _____ €	
pro 5.000 € unterschrittener Einkommengrenze                      / 1 Pkt. (max. 6 Pkte.)	
Zur Bewertung des Jahreseinkommens im Haushalt, benötigen wir die Einkommenssteuerbescheide der letzten drei Steuerjahre.	
<b><u>5. Ehrenamtliches Engagement:</u></b>	
Sind Sie oder eine dem Haushalt zugehörige Person gemäß § 18 WoFG im Besitz einer bayerischen Ehrenamtskarte?	
<input type="checkbox"/> nein	
<input type="checkbox"/> ja, die ehrenamtliche Tätigkeit in einem Verein/Institution/Organisation der Gemeinde Röhrmoos oder im Landkreis Dachau wird zum Zeitpunkt der Antragstellung noch ausgeübt.	
Einmalig pro Familie    5 Pkte. (max. 5 Pkte.)	
<u>Hinweis:</u> Bitte eine schriftliche Bestätigung der Einrichtung / des Vereins beilegen.	
<b>Punktezahl gesamt</b> (von der Gemeinde auszufüllen)	

**Anlagen (bitte ankreuzen!)**

- Bestätigung über finanzielle Leistungsfähigkeit
- Kopie Kindergeldbescheid/e
- Kopie Schwerbehindertenausweis
- Feststellungsbescheid bzw. Bestätigung der Krankenkasse zum Pflegegrad
- Einkommenssteuerbescheide der letzten 3 Jahre
- Schriftliche Bestätigung des Ehrenamts / Bayerische Ehrenamtskarte

**Weiterführende Informationen sind in den Richtlinien der Gemeinde Röhrmoos zur Vergabe von Baugrundstücken im Fördermodell zur Erhaltung einer ausgewogenen Bevölkerungsstruktur (Stand 09.03.2022) enthalten.**

**Ich bestätige, dass ich die Richtlinien der Gemeinde Röhrmoos zur Vergabe von Baugrundstücken im Fördermodell zur Erhaltung einer ausgewogenen Bevölkerungsstruktur (Stand 09.03.2022) für das Baugebiet „Biberbach - Grafstraße“ ausdrücklich anerkenne. Ebenso werden die Fördermodellbindungen akzeptiert.**

**Rechtsansprüche gegenüber der Gemeinde Röhrmoos sind ausgeschlossen.**

**Ich versichere, dass die Angaben sämtlicher Daten für die Punkteermittlung nach bestem Wissen und Gewissen vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden.**

**Sollten Änderungen vor Abschluss des Kaufvertrages eintreten, werde ich diese der Gemeinde mitteilen. Falsche oder unvollständige Angaben können zum Ausschluss vom Vergabeverfahren oder nach Abschluss des Kaufvertrages zu einem Rückkaufsrecht der Gemeinde führen.**

**Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung:**

Ich bin damit einverstanden, dass meine Angaben und persönlichen Daten unter Beachtung des Bayerischen Datenschutzgesetzes (BayDSG) von der Gemeinde Röhrmoos zum Zwecke der Durchführung des Vergabeverfahrens im „Einheimischenmodell“ für das Baugebiet „Biberbach – Grafstraße“ erhoben, verarbeitet und genutzt werden. Ich wurde darauf aufmerksam gemacht, dass die Angabe meiner Daten auf freiwilliger Basis erfolgt und dass ich mein Einverständnis zur Erhebung, Verarbeitung und Nutzung dieser Daten jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen kann.

**Ich erkläre mich bereit, dass ich spätestens drei Monate nach Erhalt der schriftlichen Zusage der Gemeinde die notarielle Beurkundung des Grundstückskaufes vornehmen werde. Mir ist bekannt, dass bei Nichteinhalten dieser Frist die Zusage automatisch ihre Gültigkeit verliert.**

\_\_\_\_\_  
(Ort, Datum)

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Antragstellers

**Hinweise zum Datenschutz:**

Um das Bewerbungs-/Vergabeverfahren ordnungsgemäß durchführen zu können, ist die Erhebung der abgefragten Daten erforderlich. Die erhobenen Daten werden ausschließlich im Rahmen dieses Verfahrens verarbeitet. Als Rechtsgrundlage der Verarbeitung gelten Art. 6 Abs. 1 Buchstabe a) DSGVO und Art. 4 Bayerisches Datenschutzgesetz in Verbindung mit dem betroffenen Fachgesetz. Bei weiteren Fragen können Sie sich an Herrn Müller (bauamt@roehrmoos.de, 08139/9301-15) oder an unseren Datenschutzbeauftragten wenden (Insidas Verwaltungs GmbH, Herr Kilian Bauer, Wallerstr. 2, 84032 Altdorf, info@insidas.de, 0871/205494-0).