



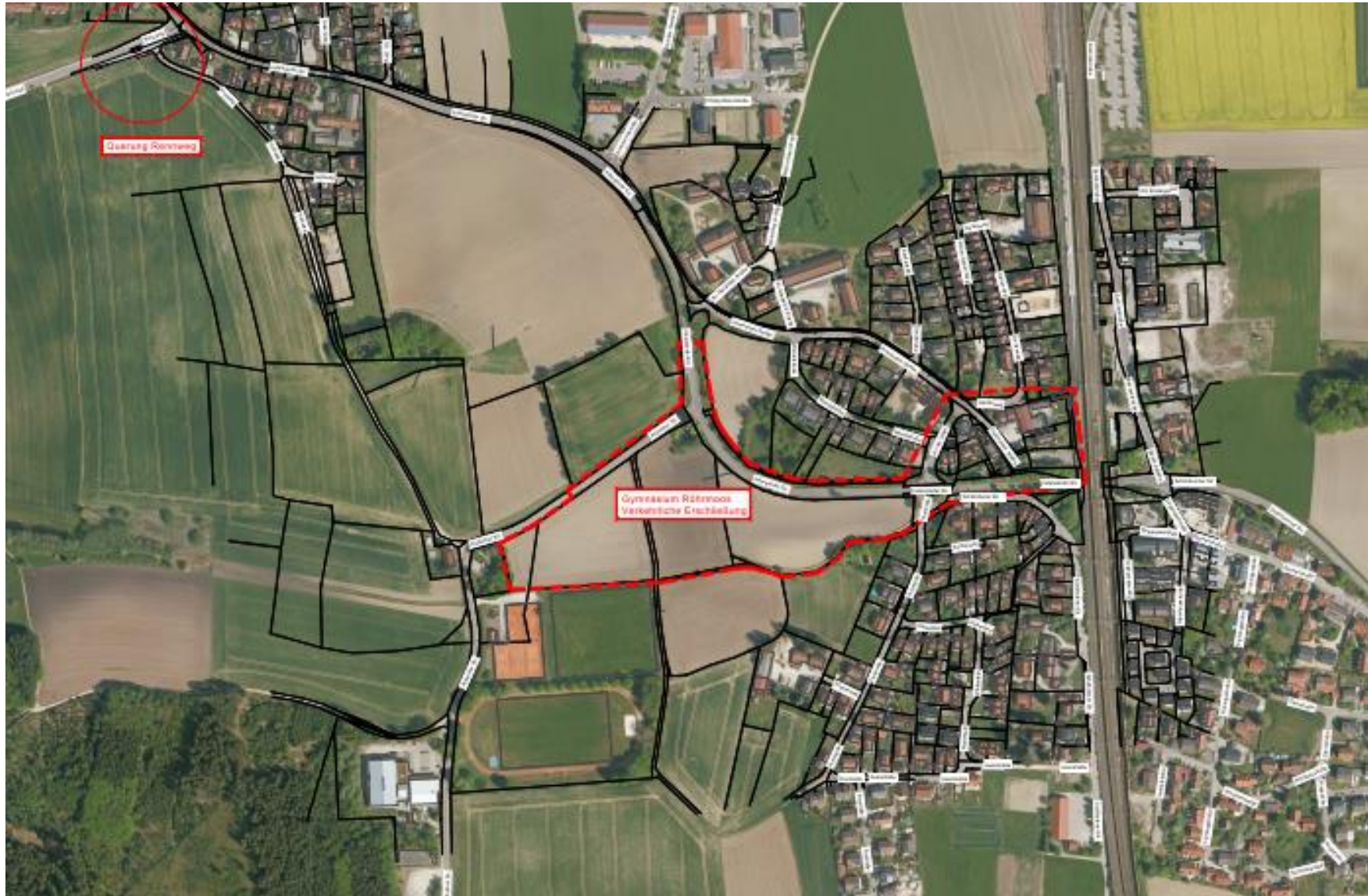
Landkreis Dachau / Gemeinde Röhrmoos

Gymnasium Röhrmoos – Verkehrliche Erschließung

Übersichtskarte



Übersichtslageplan



Fußgängerführung zur S-Bahn-Haltestelle

Bestand



Fußgängerführung zur S-Bahn-Haltestelle

Bestand



Fußgängerführung zur S-Bahn-Haltestelle

Variante 1



- Ausschöpfung der öffentlichen Flächen (Verbreiterung des Gesamtverkehrsraumes)
- Begegnung PKW-PKW stets möglich
- Fahrbahnbreite mind. 4,50 m, Gehwegbreite 3,70 m
- Stichstraße zu P&R-Anlage wird verkehrsberuhigte Zone → Bevorrechtigung Fußgänger und PKW auf der Achse "An der Leiten" - Gartenweg
- Bremswirkung durch Aufpflasterung des Einmündungsbereichs der Stichstraße (optische Verdeutlichung)
- Mehrere Baumfällungen notwendig

Fußgängerführung zur S-Bahn-Haltestelle

Variante 2



- Großräumig angelegter verkehrsberuhigter Bereich
- Kein definierter Straßen- oder Gehwegbereich
- Ausbildung als Pflasterfläche oder farbiger Asphalt
- Bei Asphaltausbauf. ggf. Kostenreduzierung durch Erhalt eines Großteils des Oberbaus → abhängig vom Baugrund
- Bestehender Verkehrsraum reicht aus → wenige Baumfällungen notwendig
- Gleichberechtigung von Fußgängern und PKW → Schrittgeschwindigkeit vorgeschrieben
- Überquerung der Straßenseite im verkehrsberuhigten Bereich bereits möglich

Fußgängerführung zur S-Bahn-Haltestelle

Variante 3



- Führung entlang S-Bahn-Gleise und P&R-Anlage
- Für Einhaltung einer konstanten Gehwegbreite von 3,70 m Grunderwerb notwendig
- Umstrukturierung der P&R-Anlage für eine sichere Gehwegführung
- Südseitig Stützwände notwendig
- kaum verkehrliche Veränderungen
- Einige Baumfällungen im Bereich der Stützwand notwendig

Fußgängerführung zur S-Bahn-Haltestelle

Kosten Gemeinde Variante 1

Verkehrsanlagen:

408.000,00 Euro

Straßenentwässerung:

10.000,00 Euro

Nebenkosten (ca. 20 %):

83.680,67 Euro

Gesamt, netto:

501.680,67 Euro

zzgl. MwSt (19 %):

95.319,33 Euro

Gesamt, brutto:

597.000,00 Euro

Kosten Gemeinde Variante 2

Verkehrsanlagen:

435.000,00 Euro

Straßenentwässerung:

10.000,00 Euro

Nebenkosten (ca. 20 %):

89.453,78 Euro

Gesamt, netto:

534.453,78 Euro

zzgl. MwSt (19 %):

101.546,22 Euro

Gesamt, brutto:

636.000,00 Euro

Kosten Gemeinde Variante 3

Verkehrsanlagen:

197.350,00 Euro

Abwasseranlagen:

48.000,00 Euro

Ingenieurbauwerke:

71.500,00 Euro

Nebenkosten (ca. 20 %):

63.822,27 Euro

Gesamt, netto:

380.672,27 Euro

zzgl. MwSt (19 %):

72.327,73 Euro

Gesamt, brutto:

453.000,00 Euro

Gymnasium Röhrmoos – Verkehrliche Erschließung

Bestand

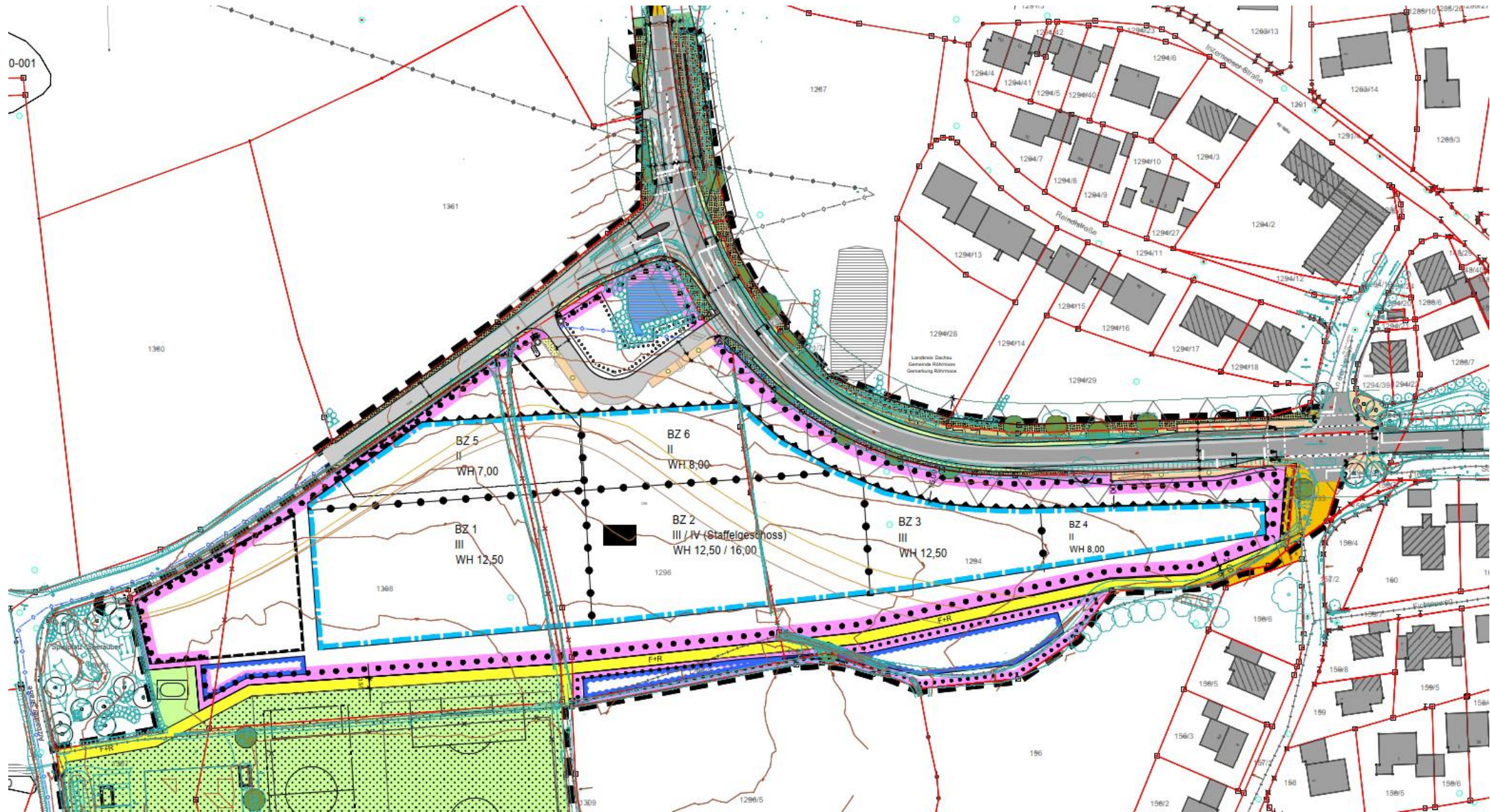


Gymnasium Röhrmoos – Verkehrliche Erschließung

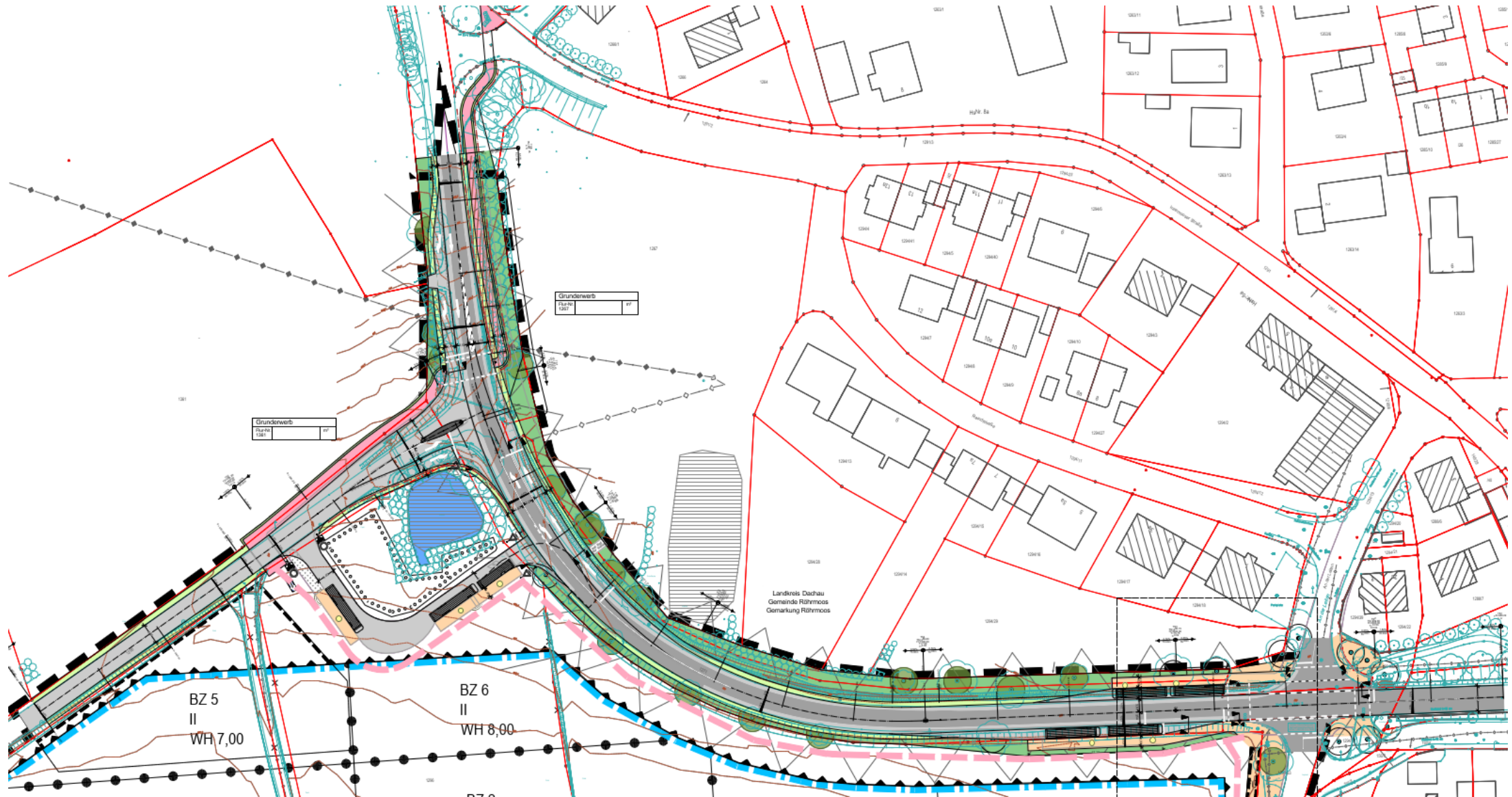
Bestand



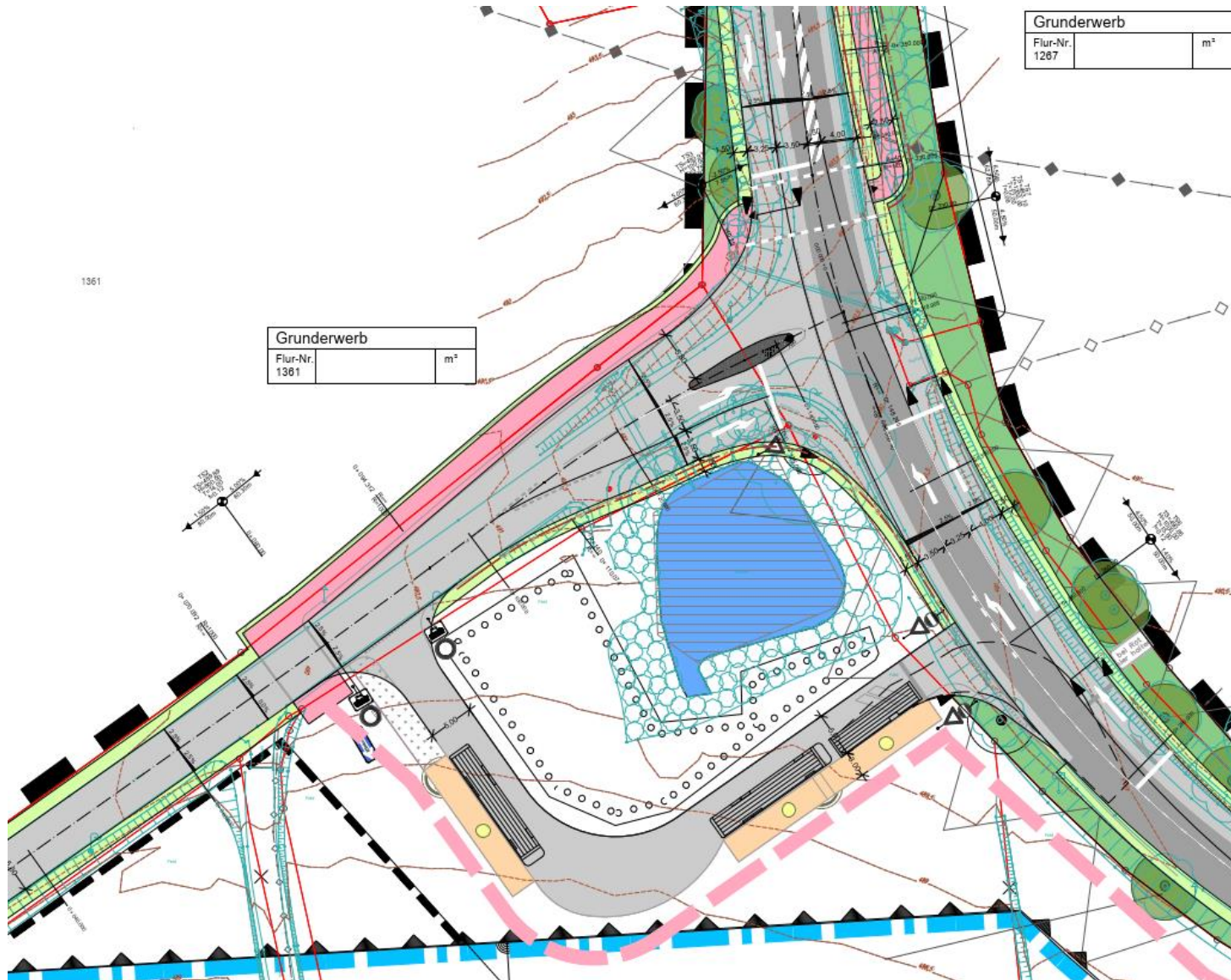
Gymnasium Röhrmoos - Verkehrliche Erschließung (Bebauungsplan hinterlegt)



Gymnasium Röhrmoos – Verkehrliche Erschließung

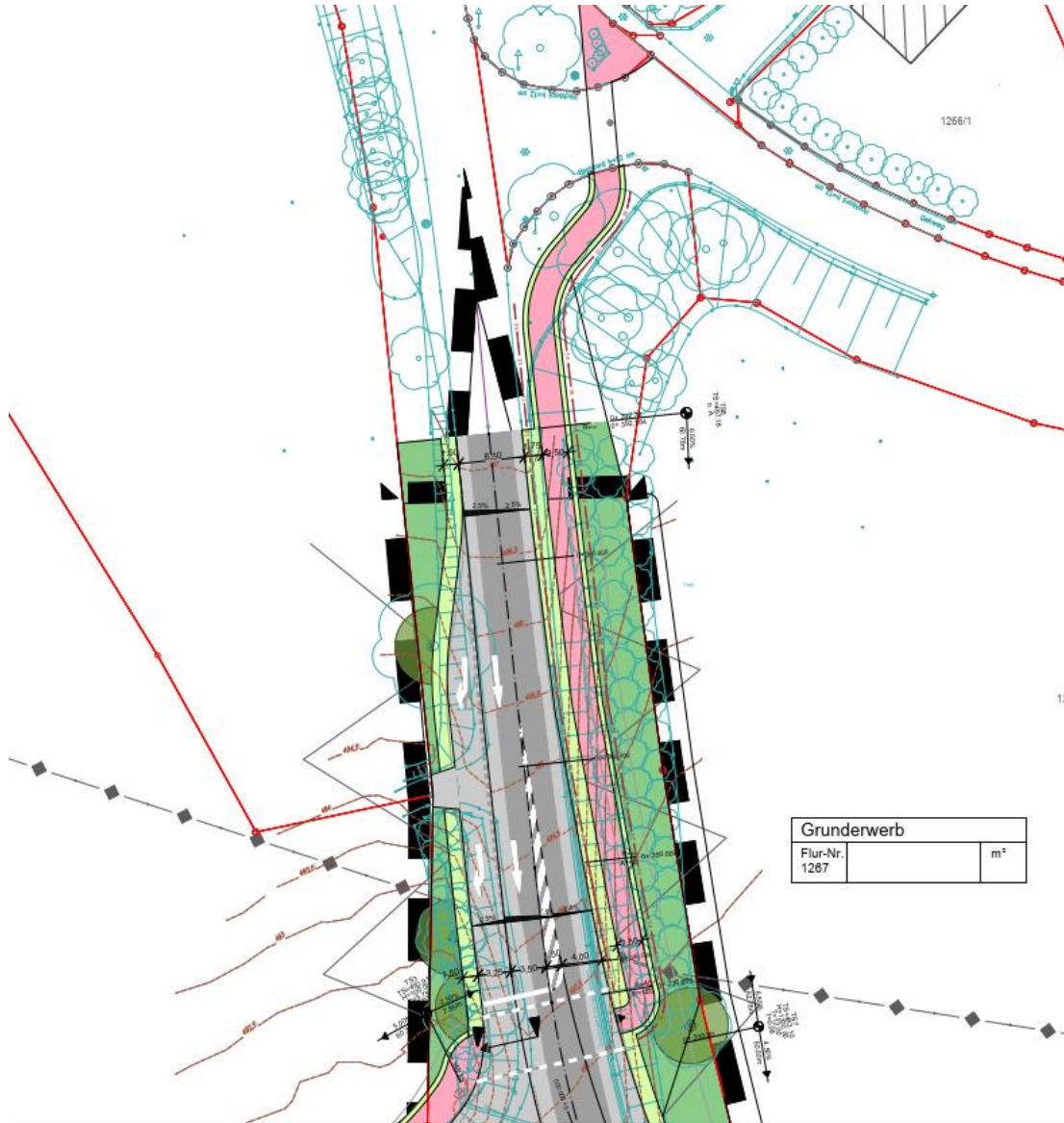


Gymnasium Röhrmoos – Verkehrliche Erschließung



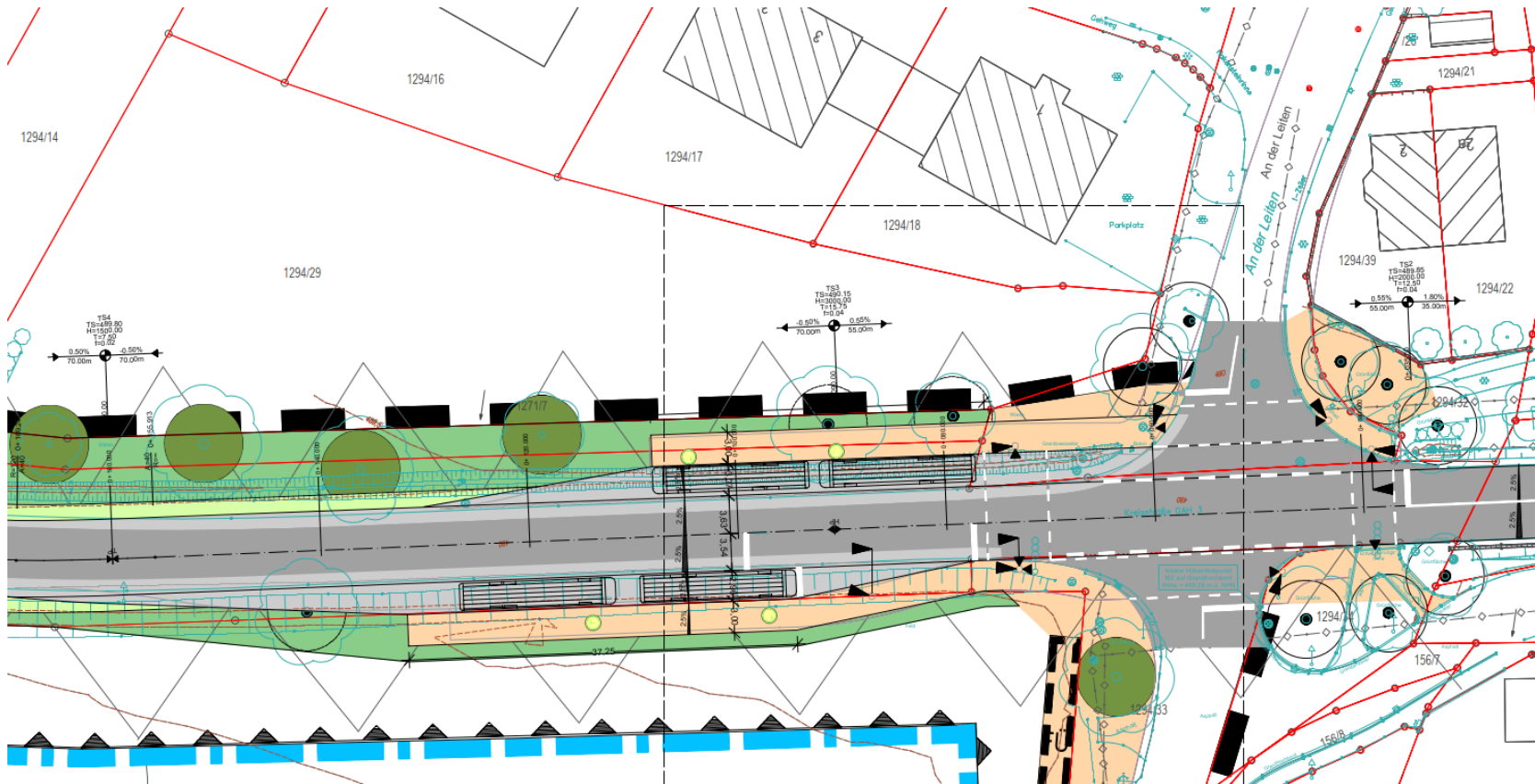
- Buswendeschleife gemäß Bebauungsplan
- Vergrößerung der Ausfahrt und Rücksetzung der Haltelinie auf der Indersdorfer Straße notwendig
- Angebauter Geh- und Radweg mit 3,25 m Breite an Arzbacher Straße (außerhalb Umgriff B-Plan)

Gymnasium Röhrmoos – Verkehrliche Erschließung



- Geh- und Radweg (2,50 m) von Großinzemoos in Abstand von 1,75 m zur Fahrbahn (nicht Bestandteil des B-Planes)
- Böschungsverbreiterung notwendig
- Nicht bevorrechtigte Querung an Einmündung der Inzemooser Straße

Gymnasium Röhrmoos – Verkehrliche Erschließung



- Aufstellfläche für jeweils 2 Busse (15 m)
- Wartebereich für Fahrgäste jeweils 3,0 m breit
- Vollsignalisierung des Knotenpunktes

Gymnasium Röhrmoos – Verkehrliche Erschließung

Kosten Landkreis

Verkehrsanlagen:

1.258.350,00 Euro

Abwasseranlagen:

224.000,00 Euro

Freianlagen:

60.000,00 Euro

Nebenkosten (ca. 20 %):

308.910,50 Euro

Gesamt, netto:

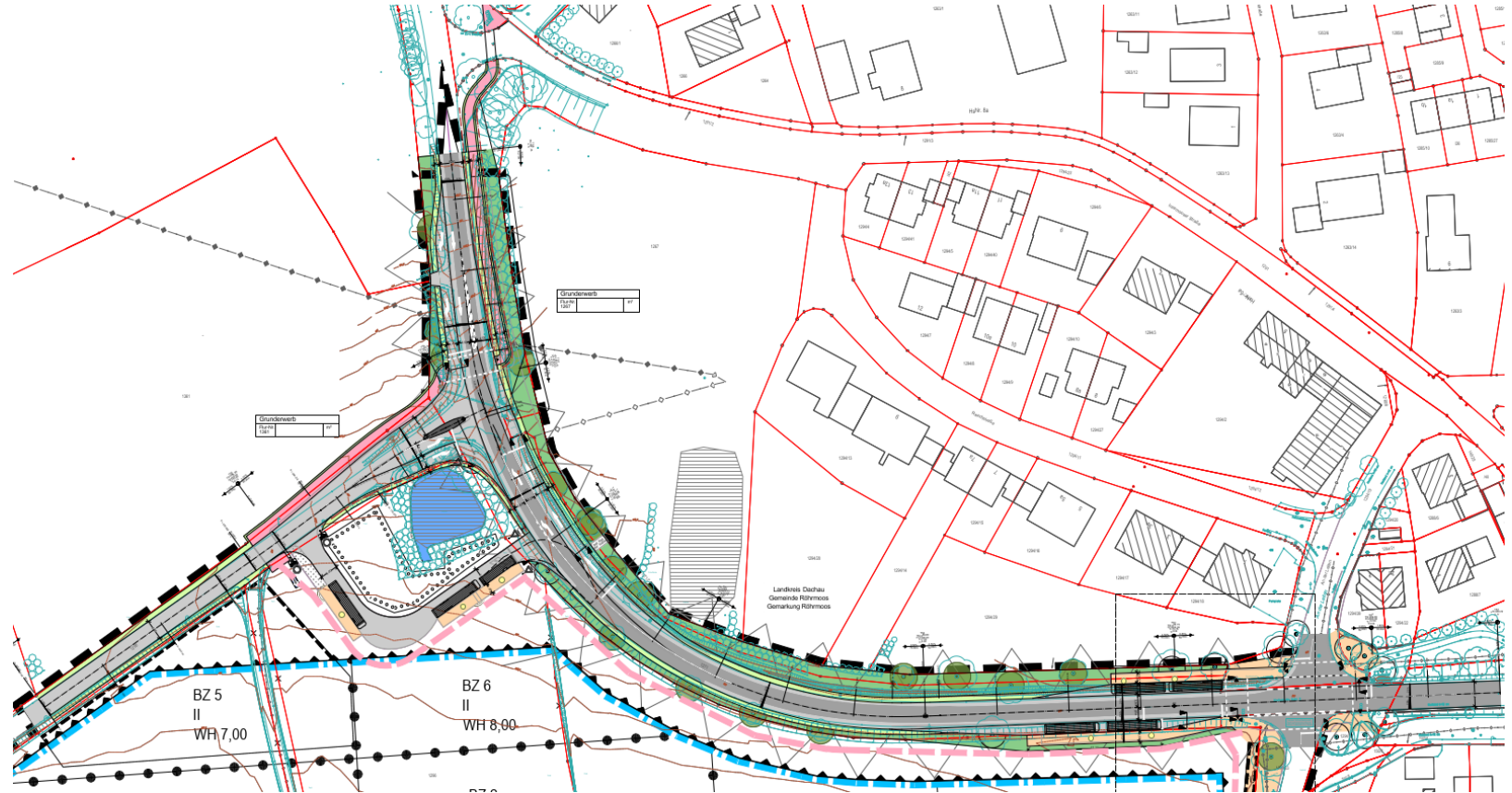
1.851.260,50 Euro

zzgl. MwSt (19 %):

351.739,50 Euro

Gesamt, brutto:

2.203.000,00 Euro



Gymnasium Röhrmoos – Verkehrliche Erschließung

Kosten Gemeinde

Verkehrsanlagen:

89.000,00 Euro

Nebenkosten (ca. 20 %):

17.722,69 Euro

Gesamt, netto:

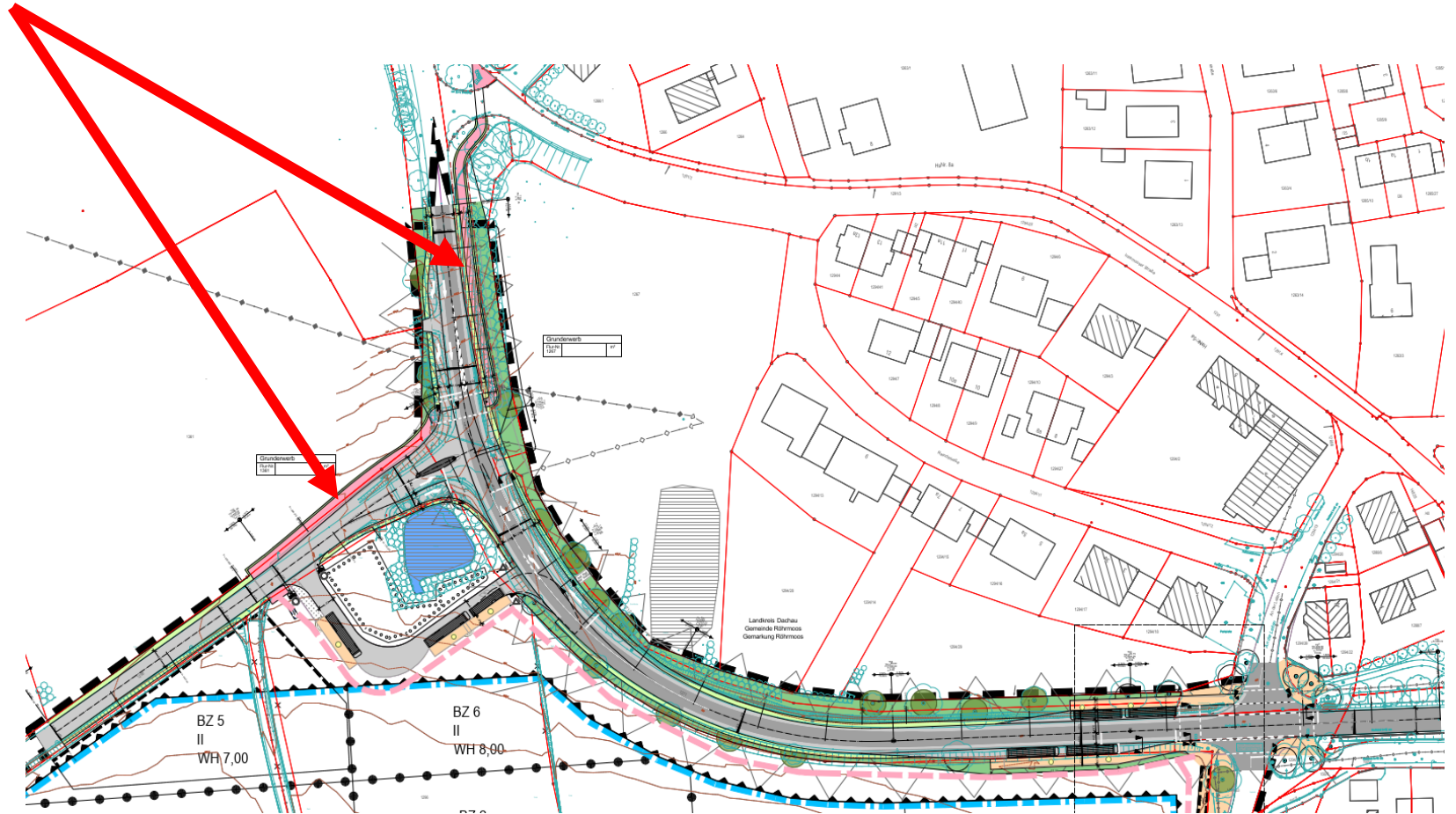
106.722,69 Euro

zzgl. MwSt (19 %):

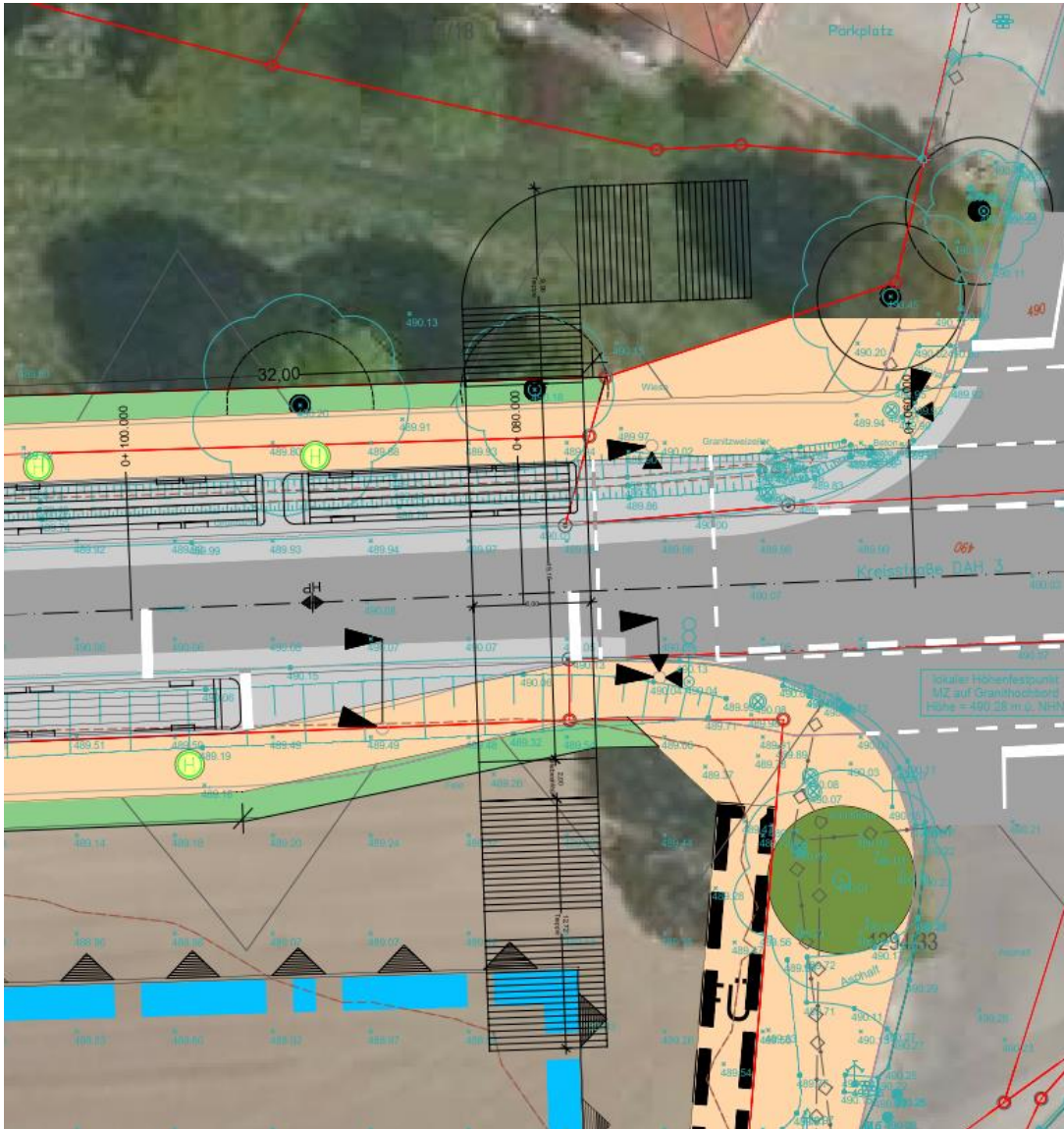
20.277,31 Euro

Gesamt, brutto:

127.000,00 Euro



Machbarkeit Fußgängerunterführung



Machbarkeit Fußgängerunterführung

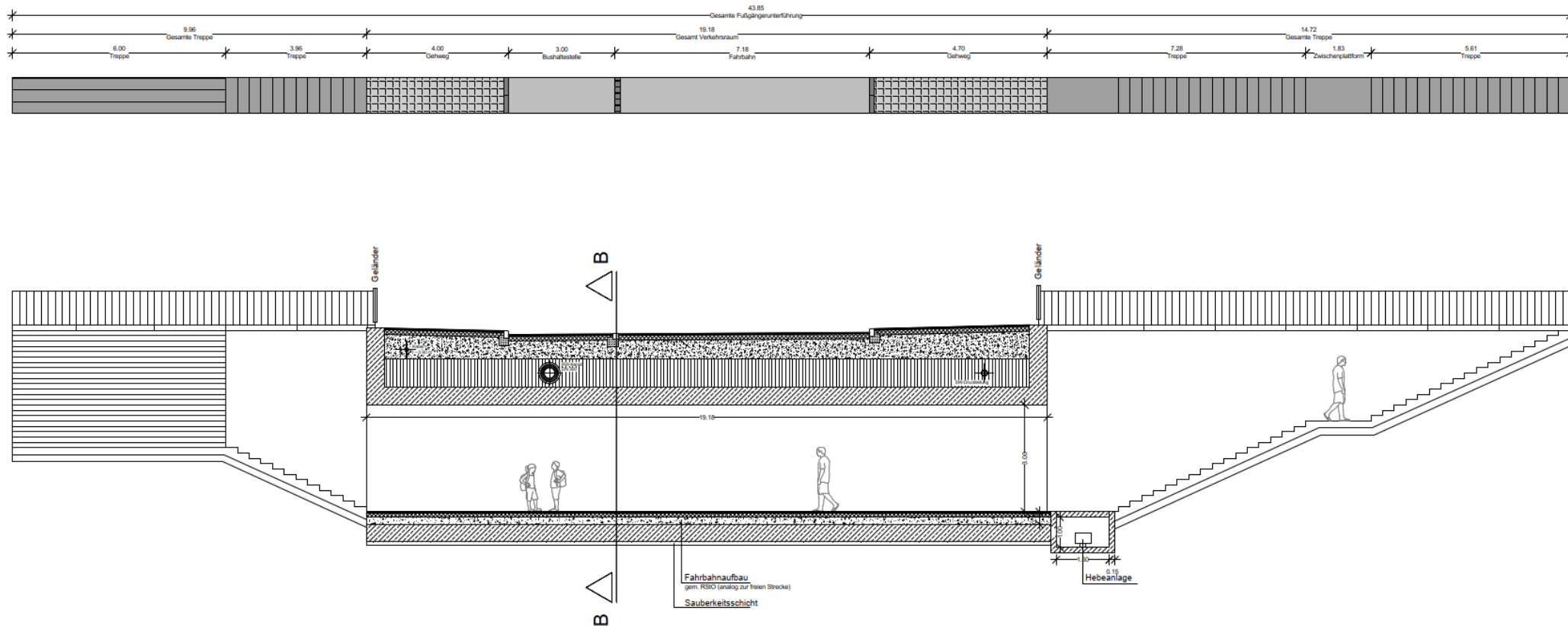
Allgemein

- Länge von ca. 20,0 m
- Breite von 6,0 m gemäß den RAST ab Längen von > 15 m
- Höhe von 3,0 m
- Grunderwerb notwendig
- Keine direkte Führung möglich (Knick Treppenanl.)
- Nicht barrierefrei ausführbar
- Gemäß RAST erst bei Geschwindigkeiten >50 km/h bei sehr hoher Fußgänger- und Fahrzeugstärke zu empfehlen
- Gemäß RAST höhengleicher Übergang (LSA) zu bevorzugen
- Kreuzung von Sparten (z.B. zu verrohrender Graben, Abwasserdruckleitung) bedingt eine tiefere Lage des Bauwerkes
- Geringeres Sicherheitsempfinden (nachts)



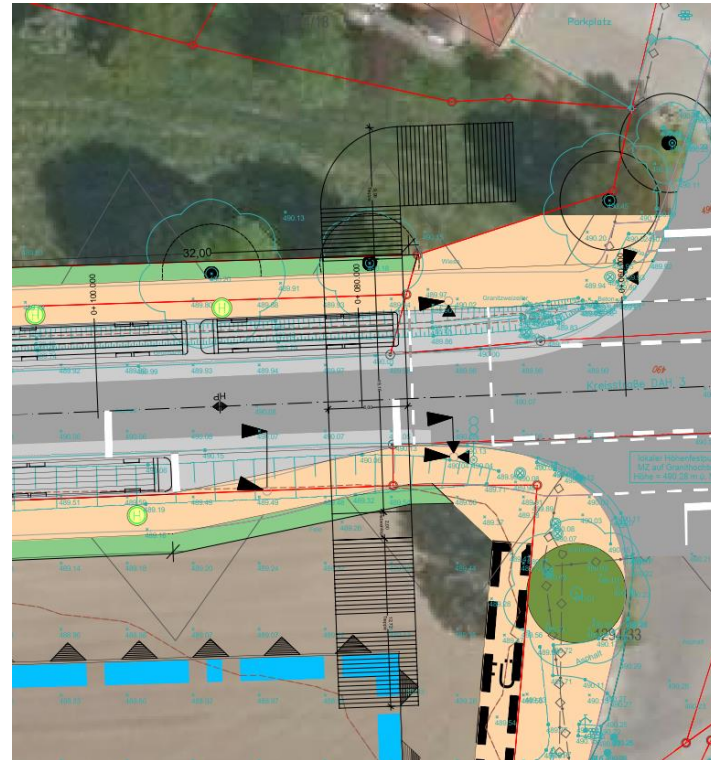
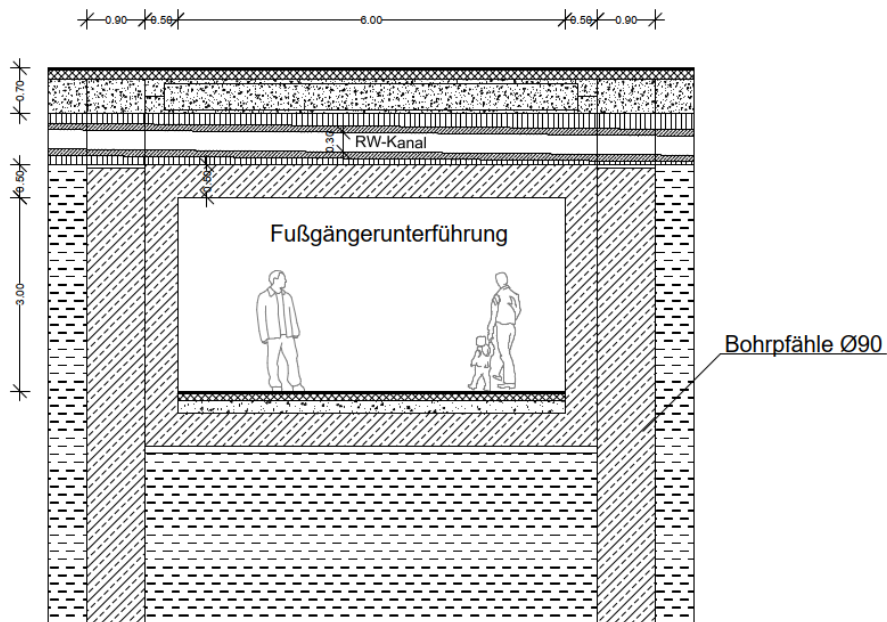
Machbarkeit Fußgängerunterführung

Längsschnitt



Machbarkeit Fußgängerunterführung (mit Bohrpfählen)

Schnitt B-B



Kosten Gemeinde

Ingenieurbauwerke:

1.350.000,00 Euro

Nebenkosten (ca. 25 %):

339.075,63 Euro

Gesamt, netto:

1.689.075,63 Euro

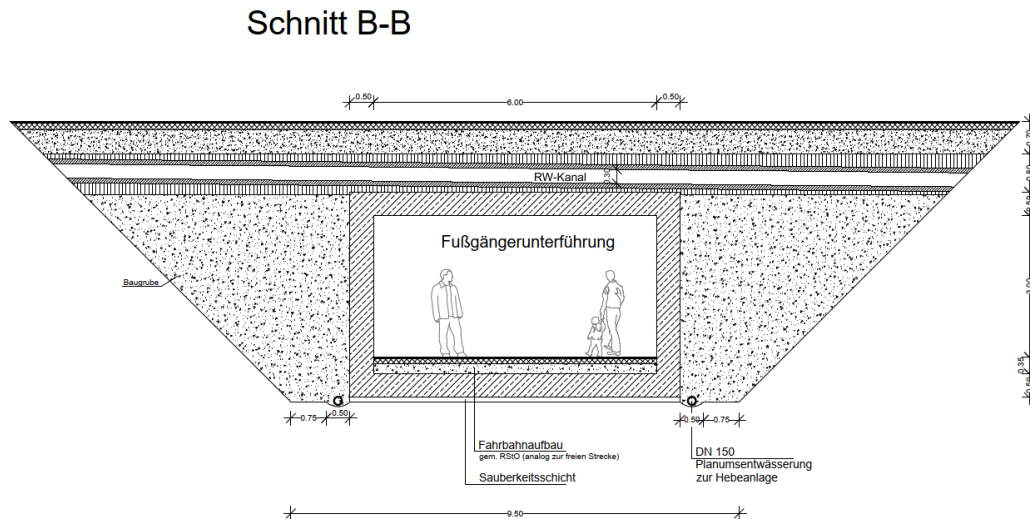
zzgl. MwSt (19 %):

320.924,37 Euro

Gesamt, brutto:

2.010.000,00 Euro

Machbarkeit Fußgängerunterführung (ohne Bohrpfähle)



Kosten Gemeinde

Ingenieurbauwerke:

830.000,00 Euro

Nebenkosten (ca. 25 %):

207.500,00 Euro

Gesamt, netto:

1.037.500,00 Euro

zzgl. MwSt (19 %):

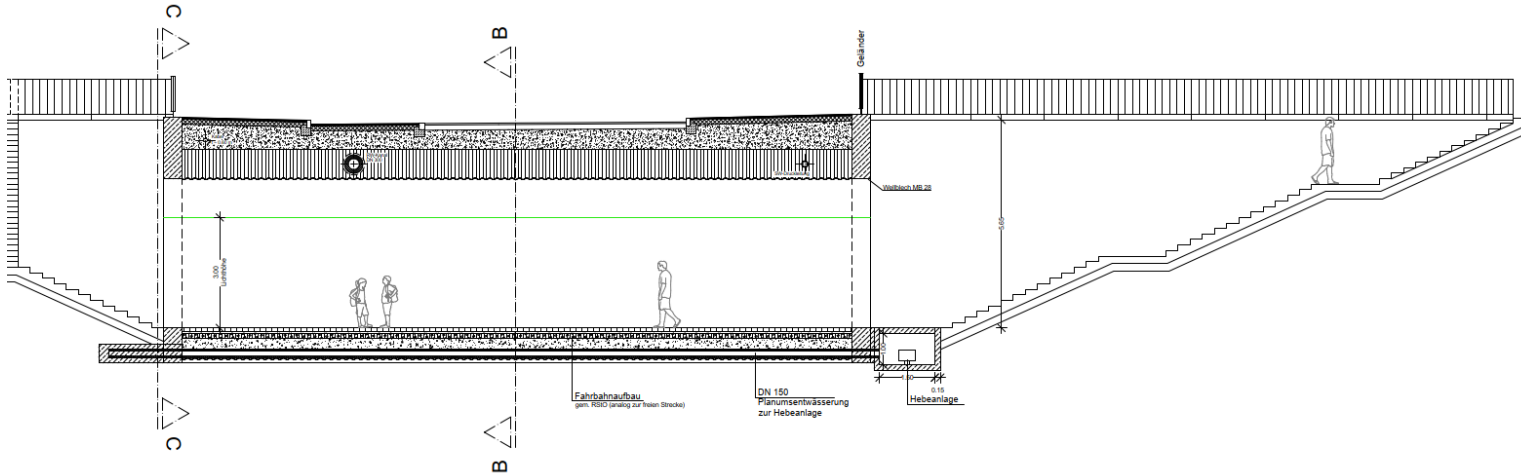
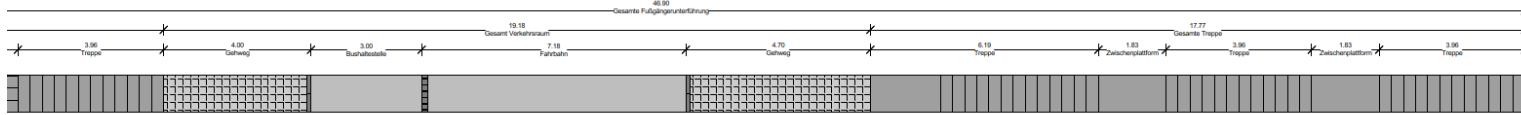
197.125,00 Euro

Gesamt, brutto:

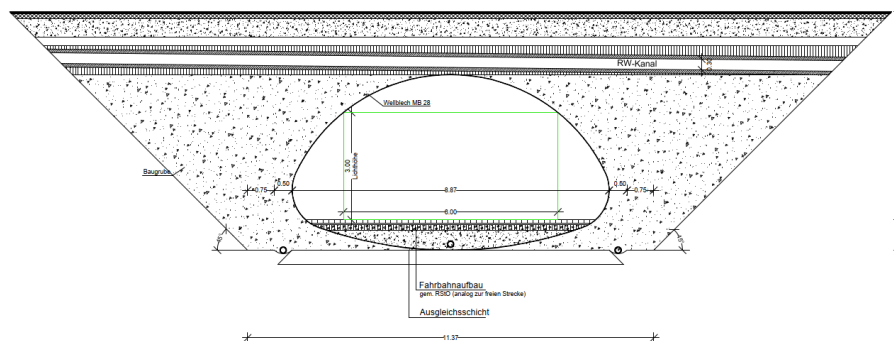
1.234.625,00 Euro

Machbarkeit Fußgängerunterführung (Wellstahldurchlass)

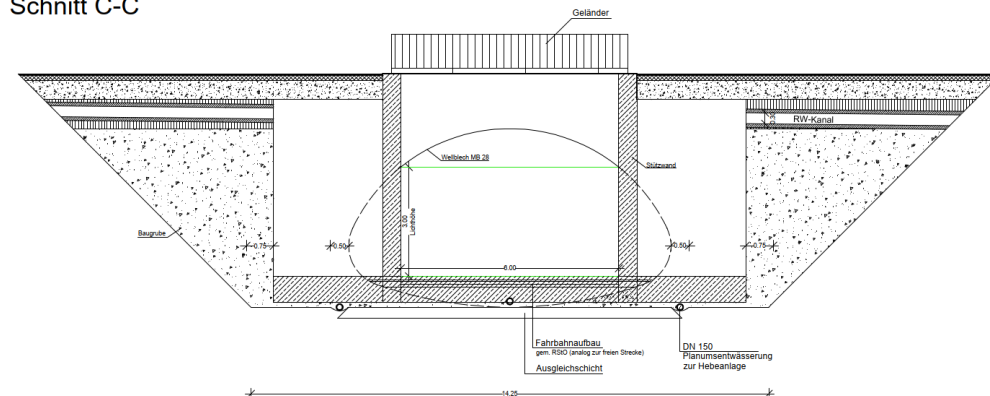
Längsschnitt



Schnitt B-B



Schnitt C-C



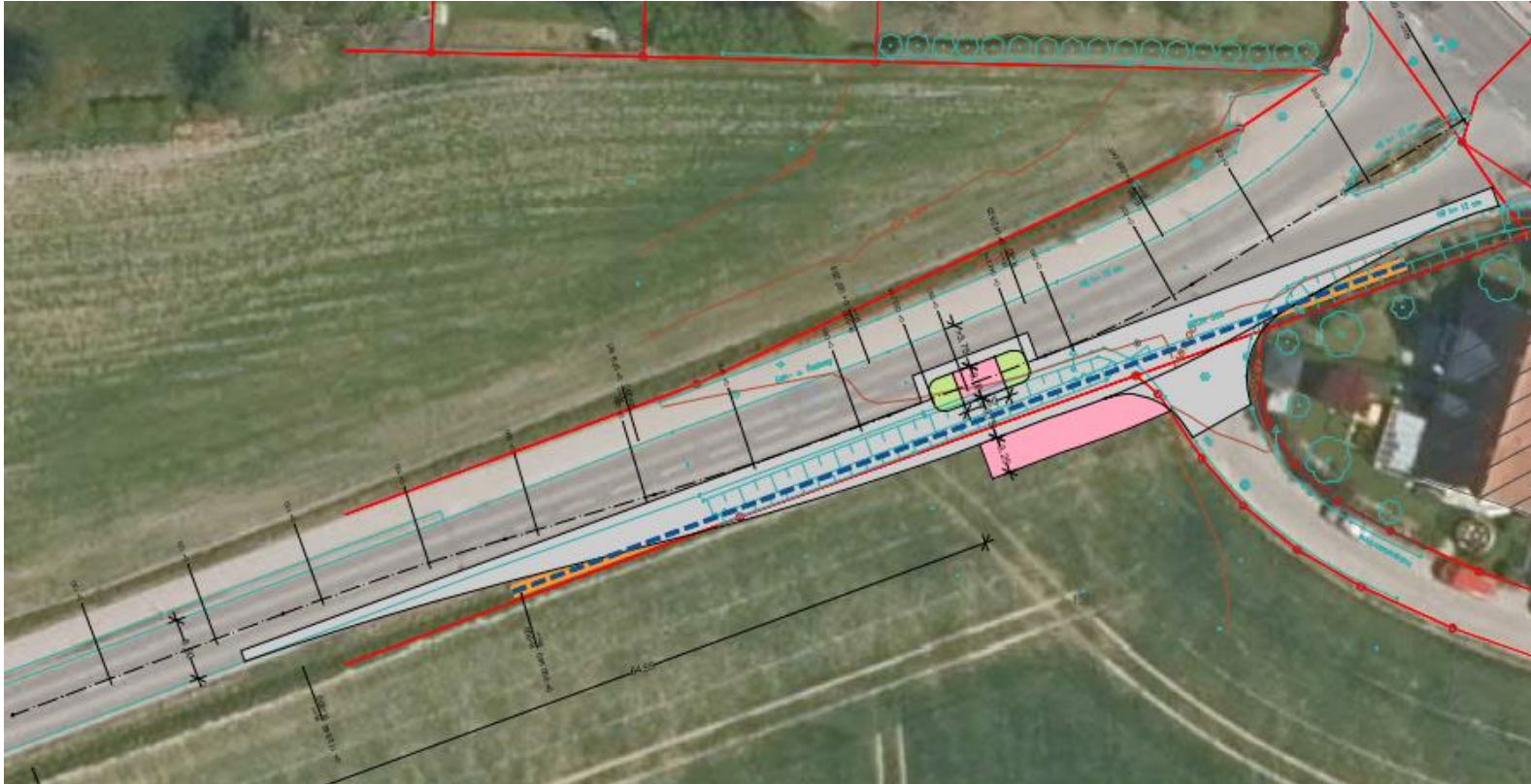
- Portalbauwerke notwendig
 - Nicht nutzbare Toträume
 - Bauwerk tiefer und länger
- ➔ zusätzl. Kosten für Aushub, daher keine Kostenersparnis gegenüber Variante mit Stahlbetonrahmen zu erwarten

Querungshilfe Rennweg

Bestand



Querungshilfe Rennweg



- 3,0 m breite Mittelinsel schafft sichere Querungshilfe über Rennweg mit Anschluss zum Wohngebiet (3,25 m breiter Geh- und Radweg)
- Rennweg muss auf südlicher Seite aufgeweitet und der bestehende Graben verrohrt werden

Kosten Landkreis

Verkehrsanlagen:

100.600,00 Euro

Abwasseranlagen:

34.000,00 Euro

Freianlagen:

375,00 Euro

Nebenkosten (ca. 20 %):

27.209,87 Euro

Gesamt, netto:

162.184,87 Euro

zzgl. MwSt (19 %):

30.815,13 Euro

Gesamt, brutto:

193.000,00 Euro

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.
Ich bin gespannt auf Ihre Fragen und die Diskussion**

WipflerPLAN

Regionale Umweltgestaltung
Infrastrukturentwicklung

WipflerPLAN•KÖPF Planungsgesellschaft mbH
Fraunhoferstraße 22
82152 Planegg

Andreas Meyer, 20.07.2022