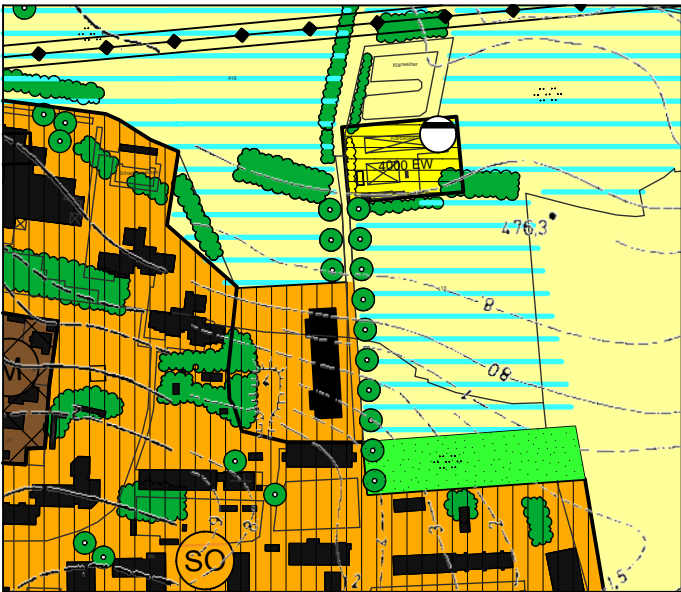


Ausschnitt: Wirksamer
Flächennutzungsplan



Flächennutzungsplan -
13. Änderung



Zeichenerklärung

- Sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO mit Zweckbestimmung "Pflegeheim und barrierefreies Wohnen"
- Fläche für Versorgungsanlagen
- Abwasser
- Fläche für die Landwirtschaft
- Sonstige Grünflächen
- Versorgungsleitung oberirdisch
- Bäume / Baumgruppen
- Hecke
- Fläche mit besonderer Bedeutung für Landschaftsökologie, Orts- und Landschaftsbild, Vorranggebiet für die Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege, Extensivierung der landwirtschaftlichen Nutzung, Freizuhalten von Bebauung aus landschaftsökologischen Gründen und zur Bewahrung des Landschaftsbildes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 13. Änderung des Flächennutzungsplans
- Höhenlinien
- Flurgrenze
- Flurnummer

Gemeinde Röhrmoos - Landkreis Dachau
Flächennutzungsplan - 13. Änderung
Schönbrunn - Neubau Wohnen
Kinder und Erwachsene

- Der Gemeinderat der Gemeinde Röhrmoos hat in der Sitzung vom 29.10.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 13. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 12.11.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 29.10.2025 hat in der Zeit vom 03.02.2026 bis 06.03.2026 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 29.10.2025 hat in der Zeit vom 03.02.2026 bis 06.03.2026 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 29.04.2026 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____.2026 bis _____.2026 beteiligt.
- Der Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 29.04.2026 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____.2026 bis _____.2026 im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten: barrierefreier Zugang zu Papierfassungen im Rathaus, Zimmer 02 während der allgemeinen Dienststunden, außerhalb der Dienstzeiten nach vorheriger Terminvereinbarung. Während der Auslegungsfrist konnten Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.
- Die Gemeinde Röhrmoos hat mit Beschluss des Gemeinderates vom _____.2026 die 13. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____.2026 festgestellt.

Röhrmoos, den2026
1. Bürgermeister Georg Niederschweiberer

7. Das Landratsamt Dachau hat die 13. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom2026 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Röhrmoos, den2026
1. Bürgermeister Georg Niederschweiberer

9. Die Erteilung der Genehmigung der 13. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am2026 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Röhrmoos, den2026
1. Bürgermeister Georg Niederschweiberer

ENTWURF



Landshut, den 29.04.2026

Proj.-Plan-Nr. 22503-301
Maßstab 1:5.000
Bearb./gez. IG
Vorentwurf 29.10.2025
Entwurf 29.04.2026

Neustadt 452
84028 Landshut
+49 (0)871 92393-0
landshut@egl-plan.de



Tatjana Kröppel

Entwicklung und
Gestaltung
von Landschaft

E G L