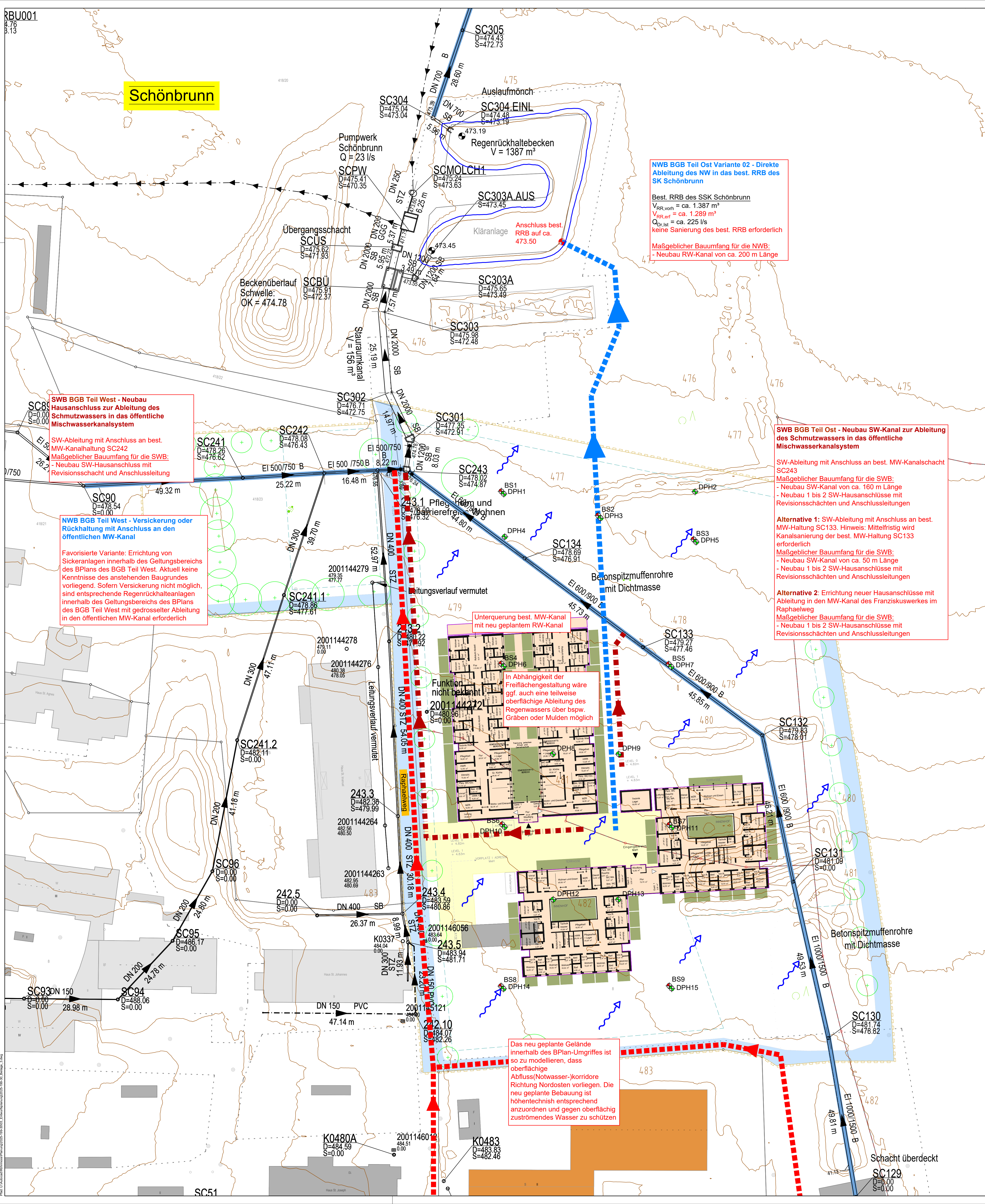


Schönbrunn



NWB BGB Teil Ost Variante 02 - Direkte Ableitung des NW in das best. RRB des SK Schönbrunn

Best. RRB des SSK Schönbrunn
 $V_{RR,vorh} = \text{ca. } 1.387 \text{ m}^3$
 $V_{RR,erf} = \text{ca. } 1.289 \text{ m}^3$
 $Q_{Dr,ist} = \text{ca. } 225 \text{ l/s}$
keine Sanierung des best. RRB erforderlich

Maßgeblicher Bauumfang für die NWB:
 - Neubau RW-Kanal von ca. 200 m Länge

SWB BGB Teil Ost - Neubau SW-Kanal zur Ableitung des Schmutzwassers in das öffentliche Mischwasserkansystem

SW-Ableitung mit Anschluss an best. MW-Kanalschacht SC243
Maßgeblicher Bauumfang für die SWB:
 - Neubau SW-Kanal von ca. 160 m Länge
 - Neubau 1 bis 2 SW-Hausanschlüsse mit Revisionsschächten und Anschlussleitungen

Alternative 1: SW-Ableitung mit Anschluss an best. MW-Haltung SC133. Hinweis: Mittelfristig wird Kanalsanierung der best. MW-Haltung SC133 erforderlich
Maßgeblicher Bauumfang für die SWB:
 - Neubau SW-Kanal von ca. 50 m Länge
 - Neubau 1 bis 2 SW-Hausanschlüsse mit Revisionsschächten und Anschlussleitungen

Alternative 2: Errichtung neuer Hausanschlüsse mit Ableitung in den MW-Kanal des Franziskuswerkes im Raphaelweg
Maßgeblicher Bauumfang für die SWB:
 - Neubau 1 bis 2 SW-Hausanschlüsse mit Revisionsschächten und Anschlussleitungen

- Erläuterung Planung:**
- Neu geplante Regenwasserkanäle
 - Neu geplante Schmutzwasserkanäle
 - mögliche Trasse für neu geplante Mischwasserkanäle gemäß Vorgabe AG
 - Planungshöhen (ohne Gewähr, sind nicht ohne weitere Höhenplanung und Prüfung durch AG übernehmbar)
 - Oberflächenabfluss bei Sturzfutereignissen
 - Höhenlinien Bestandsgelände
- Erläuterung Bestand:**
- Bestehende Mischwasserkanäle

- Erläuterung Bebauungsplan/Machbarkeitsstudie Ersatzneubauten für Wohnheim St. Anna-Entwurf vom 26.03.2026:**
- Geltungsbereich Bebauungsplan bzw. Baugebiet (BGB)
 - Zu pflanzende Bäume
 - Private Straßenverkehrsflächen

- Baugrenze
- Geplante Bebauung

- Erläuterung befestigte Flächen:**
- Wegflächen
 - Dachflächen

- Erläuterung Bohrpunkte Baugrundgutachten:**
 (Grundbaulabor Aichach, Gutachten vom 06.12.2024)
- BS1 Kleinbohrungen
 - DPH1 Schwere Rammsondierung



Vermessungstechnische Bezugssysteme:

Lage: ETRS89 mit UTM-Abbildung

Höhe: DHHN2016, NNH-Höhen, Status 170

mayr ingenieure Mayr Beratende Ingenieure PartG mbB Blütenweg 5 86551 Aichach T +49 8251 8750 0 F +49 8251 8750 27 info@mayr-ingenieure.de Ihr Partner für Infrastrukturmaßnahmen	bearbeitet	10.04.2026	Erl
	gezeichnet	10.04.2026	Weiß
	geprüft	10.04.2026	Mayr
	Projekt-Nr.	2025-199-30	
	Plan-Nr.	2025-199-30_Bellage_3_dwg	

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

BEDARFSPLANUNG

Gemeinde Röhrmoos Rathausplatz 1, 85244 Röhrmoos, Tel. 08139 9301-0, Fax. 08139 9301-20, E-Mail: gemeinde@roehrmoos.de		Unterlage / Blatt-Nr.: Lageplan - Entwässerungskonzept Variante 2 Maßstab: 1 : 500	

Bebauungsplan "Neubau Wohnen Kinder und Erwachsene", Schönbrunn - Entwässerungskonzept zur Niederschlags- und Schmutzwasserbeseitigung

aufgestellt:	
Röhrmoos, den	

Das neu geplante Gelände innerhalb des BPlan-Umriffes ist so zu modellieren, dass oberflächige Abfluss(Notwasser-)korridore Richtung Nordosten vorliegen. Die neu geplante Bebauung ist höhentechisch entsprechend anzuordnen und gegen oberflächig zuströmendes Wasser zu schützen