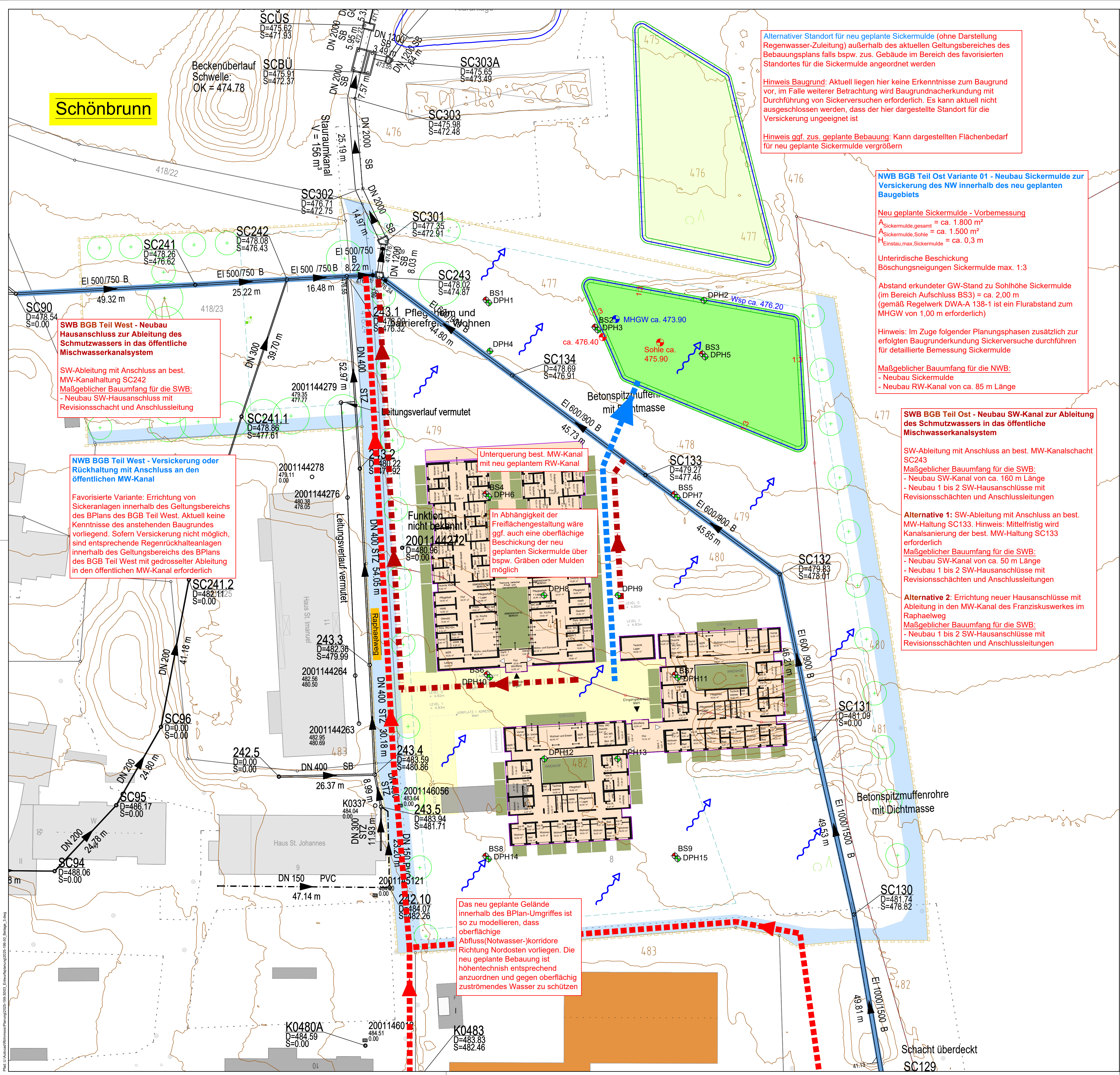




Alternativer Standort für neu geplante Sickermulde (ohne Darstellung Regenwasser-Zuleitung) außerhalb des aktuellen Geltungsbereiches des Bebauungsplans falls bspw. zus. Gebäude im Bereich des favorisierten Standortes für die Sickermulde angeordnet werden

Hinweis Baugrund: Aktuell liegen hier keine Erkenntnisse zum Baugrund vor, im Falle weiterer Betrachtung wird Baugrundsicherung mit Durchführung von Sickerproben erforderlich. Es kann aktuell nicht ausgeschlossen werden, dass der hier dargestellte Standort für die Versickerung ungeeignet ist

Hinweis ggf. zus. geplante Bebauung: Kann dargestellten Flächenbedarf für neu geplante Sickermulde vergrößern

NWB BGB Teil Ost Variante 01 - Neubau Sickermulde zur Versickerung des NW innerhalb des neu geplanten Baugebiets

Neu geplante Sickermulde - Vorbemessung
A Sickermulde.gesamt = ca. 1.800 m²
A Sickermulde.Sohle = ca. 1.500 m²
H Einstau,max.Sickermulde = ca. 0,3 m

Unterirdische Beschickung
Böschungneigungen Sickermulde max. 1:3

Abstand erkundeter GW-Stand zu Sohlhöhe Sickermulde (im Bereich Aufschluss BS3) = ca. 2,00 m (gemäß Regelwerk DWA-A 138-1 ist ein Flurabstand zum MHGW von 1,00 m erforderlich)

Hinweis: Im Zuge folgender Planungsphasen zusätzlich zur erfolgten Baugrundsicherung Sickerproben durchführen für detaillierte Bemessung Sickermulde

Maßgeblicher Bauumfang für die NWB:
- Neubau Sickermulde
- Neubau RW-Kanal von ca. 85 m Länge

SWB BGB Teil Ost - Neubau SW-Kanal zur Ableitung des Schmutzwassers in das öffentliche Mischwasserkanalsystem

SW-Ableitung mit Anschluss an best. MW-Kanalschacht SC243
Maßgeblicher Bauumfang für die SWB:
- Neubau SW-Kanal von ca. 160 m Länge
- Neubau 1 bis 2 SW-Hausanschlüsse mit Revisionsschächten und Anschlussleitungen

Alternative 1: SW-Ableitung mit Anschluss an best. MW-Haltung SC133. Hinweis: Mittelfristig wird Kanalsanierung der best. MW-Haltung SC133 erforderlich
Maßgeblicher Bauumfang für die SWB:
- Neubau SW-Kanal von ca. 50 m Länge
- Neubau 1 bis 2 SW-Hausanschlüsse mit Revisionsschächten und Anschlussleitungen

Alternative 2: Errichtung neuer Hausanschlüsse mit Ableitung in den MW-Kanal des Franziskuswerkes im Raphaelweg
Maßgeblicher Bauumfang für die SWB:
- Neubau 1 bis 2 SW-Hausanschlüsse mit Revisionsschächten und Anschlussleitungen

Erläuterung Planung:

- Neu geplante Regenwasserkanäle
- Neu geplante Schmutzwasserkanäle
- mögliche Trasse für neu geplante Mischwasserkanäle gemäß Vorgabe AG
- Favorisierter Standort für neu geplante Sickermulde
- Alternativer Standort für neu geplante Sickermulde

477.30 Planungshöhen (ohne Gewähr, sind nicht ohne weitere Höhenplanung und Prüfung durch AG übernehmbar)

Oberflächenabfluss bei Sturzflutereignissen

Höhenlinien Bestandsgeleände

Erläuterung Bestand:

- Bestehende Mischwasserkanäle

Erläuterung Bebauungsplan/Machbarkeitsstudie Ersatzneubauten für Wohnheim St. Anna-Entwurf vom 26.03.2026:

- Geltungsbereich Bebauungsplan bzw. Baugebiet (BGB)
- Zu pflanzende Bäume
- Private Straßenverkehrsflächen

Baugrenze
Geplante Bebauung

Erläuterung befestigte Flächen:

- Wegflächen
- Dachflächen

Erläuterung Bohrpunkte Baugrundgutachten:
(Grundbaulabor Aichach, Gutachten vom 06.12.2024)

- BS1 Kleinbohrungen
- DPH1 Schwere Rammsondierung



Vermessungstechnische Bezugssysteme:
Lage: ETRS89 mit UTM-Abbildung
Höhe: DHHN2016, NN-Höhen, Status 170

 Mayr Beratende Ingenieure PartG mbB Blütenweg 5 86561 Aichach T +49 8251 8750 0 F +49 8251 8750 27 info@mayr-ingenieure.de Ihr Partner für Infrastrukturmaßnahmen	bearbeitet	10.04.2026	Erl
	gezeichnet	10.04.2026	Weiß
	geprüft	10.04.2026	Mayr
	Projekt-Nr.	2025-199-30	
	Plan-Nr.	2025-199-30_Beilage_3.dwg	
		Aichach, den	10.04.2026

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

BEDARFSPLANUNG

Gemeinde Röhrmoos Rathausplatz 1, 85244 Röhrmoos, Tel. 08139 9301-0, Fax. 08139 9301-20, E-Mail: gemeinde@roehrmoos.de	 Unterlage / Blatt-Nr.: Lageplan - Entwässerungskonzept Variante 1 Maßstab: 1 : 500
Bebauungsplan "Neubau Wohnen Kinder und Erwachsene", Schönbrunn - Entwässerungskonzept zur Niederschlags- und Schmutzwasserbeseitigung	
aufgestellt:	
Röhrmoos, den	