



# GEMEINDE RÖHRMOOS

Landkreis Dachau



## Bekanntmachung

### **Baulandmodell „Röhrmoos – Unterweilbacher Straße“**

Die Gemeinde Röhrmoos vergibt im neuen Baugebiet „Röhrmoos – Unterweilbacher Straße“ drei Bauparzellen nach den Richtlinien zum Fördermodell zur Erhaltung einer ausgewogenen Bevölkerungsstruktur vom 09.03.2022.

### **Welche Grundstücke stehen zur Verfügung?**

Im Baugebiet „Röhrmoos – Unterweilbacher Straße“ entsprechend der beigefügten Übersichtskarte:

**Doppelhausparzelle 1:** Fl.Nr. noch nicht vergeben (Unterweilbacher Straße 20), Größe: ca. 237,5 m<sup>2</sup>. Die Fläche ist in der beigefügten Übersichtskarte grün dargestellt.

**Doppelhausparzelle 2:** Fl.Nr. noch nicht vergeben (Unterweilbacher Straße 22), Größe: ca. 237,5 m<sup>2</sup>. Die Fläche ist in der beigefügten Übersichtskarte rot dargestellt.

### **Was kostet das Grundstück?**

Der Kaufpreis für das Grundstück beläuft sich auf **843,36 €/m<sup>2</sup>** (inkl. der veranschlagten erstmaligen Erschließungskosten - Straße und öffentliche Entwässerungseinrichtung); somit insgesamt auf **jeweils 200.298,00 €** für die **Doppelhausparzellen 1 und 2**.

Der Käufer hat die Vertragsnebenkosten (Notar, Grunderwerbssteuer, Grundbuchkosten, etc.) zu tragen.

Die Erschließungskosten für Strom, Gas, Wasser, Telefon bzw. Breitband werden direkt von den jeweiligen Betreibern / Verbänden in Rechnung gestellt. Ggf. auf Kosten des Verkäufers erforderliche Erdarbeiten, um die Erschließungsfähigkeit (Revisionsschächte) zu gewährleisten, können durch den Verkäufer im Zuge des Kaufvertrags dem Käufer gegen Nachweis auferlegt werden.

### **Wo kann ich mich bewerben?**

Bewerber können die Richtlinien, die Fördermodellbindungen, den Fragebogen zur Bewerbung, den Bebauungsplan „Röhrmoos – Unterweilbacher Straße“ und die Übersichtskarte im Internet unter [www.roehrmoos.de](http://www.roehrmoos.de) abrufen bzw. das Bewerbungsformular im Rathaus (Rathausplatz 1, 85224 Röhrmoos) abholen.

Für nähere Einzelheiten steht Ihnen unser Bauamt während den Öffnungszeiten oder unter Tel. 08139 / 9301 -15 oder -18 gerne zur Verfügung.

## **Bis wann kann ich mich bewerben?**

Die Bewerbung mit dem entsprechenden Formular und den geforderten Nachweisen muss vollständig bis spätestens **17.03.2024** bei der Gemeinde Röhrmoos vorliegen.

## **Zeitplan**

Die Ausschreibung der Erschließungsarbeiten findet aktuell statt. Der voraussichtliche Abschluss der Erschließungsarbeiten (Feinteerschicht Straße) wird voraussichtlich im April 2024 sein.

Nach Bewerbungsschluss findet eine Auswertung mit entsprechender Vergabe statt.

## **Rückkaufsrecht der Gemeinde**

Wir weisen darauf hin, dass die Gemeinde unter bestimmten Voraussetzungen ein Rückkaufsrecht ausüben kann, z.B. wenn das Grundstück aufgrund falscher Angaben zugeteilt wurde oder der Bewerber einer seiner Verpflichtungen der Fördermodellbindungen nicht nachkommt. Einzelheiten können den Richtlinien entnommen werden.

Gemeinde Röhrmoos  
18.12.2023

gez.

Dieter Kugler  
Erster Bürgermeister

**Aushang an alle Amtstafeln:**

**vom 19.12.2023  
bis 18.03.2024**



Übersichtskarte (genordet, nicht maßstabsgetreu)