



GEMEINDE RÖHRMOOS

Landkreis Dachau



Vergabe von Wohnungen für das soziale Wohnen von Senioren (gemäß den Richtlinien vom 27.05.2020)

Wohnanlage – Blumenstraße 1, Röhrmoos

Eingangsstempel der Gemeinde:

Antragsberechtigung:

<p><u>Angaben zum Bewerber oder zur Bewerberin:</u></p> <p>Name: _____</p> <p>Anschrift: _____</p> <p>Telefonnummer: _____</p> <p>Geburtsdatum: _____</p> <p><input type="checkbox"/> Es besteht eine gesetzliche Betreuung (<u>bitte Vorlage einer Kopie des Betreuer- ausweises beifügen!</u>)</p> <p><input type="checkbox"/> Es liegt ein Wohnungsberechtigungsschein der Stufe <input type="checkbox"/>1 <input type="checkbox"/>2 <input type="checkbox"/>3 vor (<u>bitte entsprechend ankreuzen und in Kopie dem Antrag beilegen!</u>)</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> (von der Gemeinde auszufüllen)</p>
<p><u>Was trifft auf Sie zu?</u></p> <p><input type="checkbox"/> Einwohner der Gemeinde Röhrmoos mit alleinigem Wohnsitz hier</p> <p><input type="checkbox"/> In zurückliegender Zeit Hauptwohnsitz in der Gemeinde Röhrmoos. Mindestens über 5 Jahre (ununterbrochen)!</p> <p><input type="checkbox"/> Über mindestens 10 Jahre hauptberufliche Tätigkeit im Gemeindegebiet Röhrmoos (<u>Nachweis erforderlich</u>)</p> <p><input type="checkbox"/> Ihr Kind oder ggf. das Kind Ihres/r Ehegatten/Ehegattin bzw. Lebenspartners/in hat seit mindestens 5 Jahren den Hauptwohnsitz in der Gemeinde Röhrmoos</p> <p><input type="checkbox"/> keine der obenstehenden Aussagen treffen zu</p>	
<p><u>Anliegen:</u></p> <p>Bitte zutreffendes ankreuzen!</p> <p><input type="checkbox"/> Sofern sich bei der Auswertung meines Antrages kein Anspruch auf eine geförderte Wohnung ergibt, besteht auch Interesse an einer freifinanzierten Wohnung.</p> <p><input type="checkbox"/> Ich habe ausschließlich Interesse an einer freifinanzierten Wohnung (<u>nicht einkommens- und vermögensabhängig</u>).</p>	



<p><u>Einkommengrenze:</u></p> <p>Die in den Wohnraumförderungsbestimmungen 2012 (WFB 2012) festgesetzte Einkommensstufe III darf nicht mehr als um 50 % überstiegen werden:</p> <p style="margin-left: 20px;"><u>Maximales Einkommen (Brutto) somit:</u></p> <table style="margin-left: 20px; border: none;"> <tr> <td>für 1-Personenhaushalt</td> <td style="text-align: right;">33.900,00 €</td> </tr> <tr> <td>für 2-Personenhaushalt</td> <td style="text-align: right;">51.750,00 €</td> </tr> </table> <p>Liegt die Höhe Ihres Einkommens unter der betroffenen Einkommengrenze?</p> <p style="margin-left: 20px;"><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <p><small><u>Definition:</u> Einkommen ist der Gesamtbetrag der Einkünfte im Sinne des § 2 Abs. 4 EStG. Maßgeblich ist dabei das Gesamteinkommen des Antragstellers, dessen Ehegatten oder Lebenspartners (LPartG). (Z.B. Rente, Pension, Betriebsrente, Zusatzrente, Rente aus dem Ausland, Erwerbseinkommen, Pachtzinsen, Lebensversicherungszahlungen, usw.)</small></p>	für 1-Personenhaushalt	33.900,00 €	für 2-Personenhaushalt	51.750,00 €	
für 1-Personenhaushalt	33.900,00 €				
für 2-Personenhaushalt	51.750,00 €				
<p><u>Wohnbedarf:</u></p> <p>Verfügen Sie (oder ggf. Ihr/e Ehegatte/Ehegattin bzw. Lebenspartner/in) über ein Wohneigentum, baureifes Grundstück, Nießbrauchsrecht oder Wohnrecht?</p> <p style="margin-left: 20px;"><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p>					
<p><u>Vermögensgrenze:</u></p> <p>Haben Sie (oder ggf. Ihr/e Ehegatte/Ehegattin bzw. Lebenspartner/in) sonstiges verwertbares Vermögen, das <u>über der Freigrenze</u> liegt (z.B. Ersparnisse, Kapitalanlagen, Wertpapiere, Grundstücke, etc.)?</p> <p style="margin-left: 20px;"><u>Freigrenze</u></p> <table style="margin-left: 20px; border: none;"> <tr> <td>für 1-Personenhaushalt</td> <td style="text-align: right;">90.000,00 €</td> </tr> <tr> <td>für 2-Personenhaushalt</td> <td style="text-align: right;">180.000,00 €</td> </tr> </table> <p style="margin-left: 20px;"><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <p>Vorlage einer Vermögensaufstellung erforderlich!</p>	für 1-Personenhaushalt	90.000,00 €	für 2-Personenhaushalt	180.000,00 €	
für 1-Personenhaushalt	90.000,00 €				
für 2-Personenhaushalt	180.000,00 €				
Die Antragsberechtigung ist gegeben:					

Vergabekriterien mit Punkteverteilung:

<p><u>1. Ortsansässigkeit</u></p> <p>Hauptwohnsitz im Gemeindegebiet Röhrmoos</p> <div style="float: right; border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">1 Jahr / 2 Pkte. (max. 20 Pkte.)</div> <p>vom: _____ bis: _____</p> <p>Falls Hauptwohnsitz nicht im Gemeindegebiet:</p> <div style="float: right; border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">ab 11 Jahre / je 2 Pkte. (max. 20 Pkte.)</div> <p>Berufstätig im Gemeindegebiet Röhrmoos</p> <p>vom: _____ bis: _____</p> <p>Sie und/oder ggf. Ihr/e Ehegatte/Ehegattin bzw. Lebenspartner/in haben/hat ein Kind mit <u>mindestens fünfjährigem</u> Hauptwohnsitz in der Gemeinde Röhrmoos:</p> <div style="float: right; border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">10 Pkte.</div> <p>Ggf. Name Ihres Partners (Vater/Mutter): _____</p> <p><u>Bitte legen Sie dem Antrag in jedem Fall eine Kopie der Geburtsurkunde des Kindes bei!</u></p>	<p>Punkte (von der Gemeinde auszufüllen)</p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <hr/> <hr/>
---	---



2. Pflegebedürftigkeit / Behinderung mit Haushaltsangehörigkeit

Liegt eine Schwerbehinderung (GdB von mind. 50 %) oder ein gesetzlicher Pflegegrad von 1 bis 3 beim Bewerber oder ggf. beim Ehegatten/Ehegattin bzw. Lebenspartners/in vor?

ja nein

3 Pkte.

Liegt eine Schwerbehinderung (GdB von mind. 80 %) oder ein gesetzlicher Pflegegrad von 4 bis 5 beim Bewerber oder ggf. beim Ehegatten/Ehegattin bzw. Lebenspartners/in vor?

ja nein

5 Pkte.

Hinweis: Grad der Behinderung ist durch eine Kopie des Schwerbehindertenausweises nachzuweisen. Der gesetzliche Pflegegrad ist durch Feststellungsbescheid bzw. Bestätigung der Krankenkasse nachzuweisen.

Sofern die o. a. Pflegebedürftigkeit/Schwerbehinderung beim Ehegatten/Ehegattin bzw. Lebenspartner/in vorliegt; wird diese/r mit in die Wohnung einziehen?

ja nein

3. Einkommensbewertung

Das brutto Jahreseinkommen im Sinne der, unter dem Punkt „Einkommensgrenze“, genannten Definition beträgt (bitte zutreffendes Feld markieren):

1-Personen- haushalt	bis 15.000 €	bis 18.000 €	bis 21.000 €	bis 24.000 €	bis 27.000 €	ab 27.001 €
2-Personen- haushalt	bis 30.000 €	bis 34.000 €	bis 38.000 €	bis 42.000 €	bis 46.000 €	ab 46.001 €
	(15 Pkte.)	(12 Pkte.)	(8 Pkte.)	(5 Pkte.)	(2 Pkte.)	(0 Pkte.)

Punktezahl gesamt (von der Gemeinde auszufüllen)

Haben Sie favorisierte Wohnungen (gemäß dem Exposé) - Rangfolge:

1. _____

2. _____

3. _____

oder

keine favorisierte Wohnung

Wird ein Kfz-Stellplatz gewünscht?

ja

nein



Bitte erläutern Sie kurz den Grund Ihrer Bewerbung:

Erforderliche Anlagen (bitte beilegen):

1. Kopie des Personalausweises
2. Einkommensnachweise (Kopie des letzten Steuerbescheids, Gehaltsnachweise, Renten-, Pensionsbescheide, usw.)
3. Vermögensaufstellung

Anlagen im Bedarfsfall (bitte die von Ihnen beigefügten Anlagen ankreuzen):

- Nachweis über Berufstätigkeit innerhalb des Gemeindegebietes
- Kopie Schwerbehindertenausweis
- Feststellungsbescheid bzw. Bestätigung der Krankenkasse zum Pflegegrad
- Kopie der Geburtsurkunde des Kindes
- Kopie des Betreuerausweises
- Kopie des Wohnungsberechtigungsscheins

Weiterführende Informationen sind in den Richtlinien zur Vergabe von Wohnungen für das soziale Wohnen von Senioren in der Wohnanlage Blumenstraße 1, Röhrmoos (Stand 27.05.2020) enthalten.

Hinweise zum Datenschutz:

Um das Bewerbungs-/Vergabeverfahren ordnungsgemäß durchführen zu können, ist die Erhebung der abgefragten Daten erforderlich. Die erhobenen Daten werden ausschließlich im Rahmen dieses Verfahrens verarbeitet. Als Rechtsgrundlage der Verarbeitung gelten Art. 6 Abs. 1 Buchstabe a) DSGVO und Art. 4 Bayerisches Datenschutzgesetz in Verbindung mit dem betroffenen Fachgesetz. Bei weiteren Fragen können Sie sich an Herrn Westermair (Bauamtsleitung, bauamt@roehrmoos.de, 08139/9301-15) oder an unsere Datenschutzkoordinatorin wenden (Frau Bruns, versicherungsamt@roehrmoos.de, 08139/9301-14).



Ich bestätige, dass ich die Richtlinien zur Vergabe von Wohnungen für das soziale Wohnen von Senioren in der Wohnanlage Blumenstraße 1, Röhrmoos (Stand 27.05.2020) ausdrücklich anerkenne. Rechtsansprüche gegenüber der Gemeinde Röhrmoos sind ausgeschlossen. Ein Anspruch auf Vergabe einer Mietwohnung besteht nicht und wird auch nicht durch die o. g. Richtlinien begründet.

Ich versichere, dass die Angaben sämtlicher Daten für die Auswertung nach bestem Wissen und Gewissen vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Sämtliche Änderungen und Ergänzungen sind unverzüglich anzuzeigen. Maßgebend für eine Wohnungszuteilung sind die Verhältnisse zum Zeitpunkt der Vergabe. Falsche oder unvollständige Angaben können zum Ausschluss aus dem Verfahren führen.

Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung:

Ich bin damit einverstanden, dass meine Angaben und persönlichen Daten unter Beachtung des Bayerischen Datenschutzgesetzes (BayDSG) von der Gemeinde Röhrmoos zum Zwecke der Durchführung des Auswahlverfahrens bei der Vergabe von Wohnungen für das soziale Wohnen von Senioren in der Blumenstraße 1 in Röhrmoos, erhoben, verarbeitet und genutzt werden. Ich wurde darauf aufmerksam gemacht, dass die Angabe meiner Daten auf freiwilliger Basis erfolgt und dass ich mein Einverständnis zur Erhebung, Verarbeitung und Nutzung dieser Daten jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen kann.

(Ort, Datum)

Unterschrift des Antragstellers