



## TAGESORDNUNG:

### I. Öffentlicher Teil:

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung
2. Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung
3. Baugesuche
  - a) Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport  
Fl.Nr. 172/26, Gem. Röhrmoos, Lagerhausstraße 3
  - b) Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport  
Fl.Nr. 172/27, Gem. Röhrmoos, Lagerhausstraße 5
4. Vernetzte Jugendplätze im Dachauer Land  
Jugendplatz der Gemeinde Röhrmoos an der Arzbacher Straße
  - Kofinanzierungsbeschluss
5. Aufstellen eines Schneelastwächters auf dem Turnhallendach der  
Grundschule Röhrmoos
6. Genehmigung überplanmäßiger Ausgaben
7. Bekanntgaben und Anfragen



**Niederschrift zur 32. Sitzung des  
Gemeinderates Röhrmoos vom 14.12.2016  
Zahl der Mitglieder des Gemeinderates: 21  
Die Sitzung war öffentlich.**



Um 19:32 Uhr eröffnet der Vorsitzende die öffentliche Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung der Gemeinderatsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest und gibt die Tagesordnung bekannt.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung vom 09.11.2016 während der Sitzung zur Einsichtnahme in Umlauf gegeben wird. Wenn bis zum Schluss der Sitzung von den Gemeinderatsmitgliedern keine Einwendungen erhoben werden, gilt diese Niederschrift als genehmigt.

Die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 23.11.2016 liegt zur Information aus.



**Niederschrift zur 32. Sitzung des  
Gemeinderates Röhrmoos vom 14.12.2016  
Zahl der Mitglieder des Gemeinderates: 21  
Die Sitzung war öffentlich.**



**TOP 1**

**Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**

Zum Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 09.11.2016 werden keine Einwendungen erhoben.

**Beschluss:**

*„Die Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung vom 09.11.2016 wird genehmigt.“*

**Abstimmungsergebnis:      anwesend: 16      dafür: 16      dagegen: 0**



## TOP 2

### Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung

Der Vorsitzende gibt bekannt:

- Neubau Kinderhaus

Die Vergabe der Holzbauarbeiten, Gerüstbauarbeiten und Abdichtungs- und Spenglerarbeiten sind erfolgt.

Folgende Firmen haben die Aufträge erhalten:

*Holzbauarbeiten:*

„Die Firma HA Zimmerei und Montagebau aus Erbach erhält den Auftrag zur Ausführung der Holzbauarbeiten.“

*Gerüstarbeiten:*

„Die Firma Zumkeller aus Ottobrunn erhält den Auftrag zur Ausführung der Gerüstbauarbeiten.“

*Abdichtungs- und Spenglerarbeiten:*

„Die Firma Schmidleitner aus Büchlberg erhält den Auftrag zur Ausführung der Abdichtungs- und Spenglerarbeiten.“

- Kinderhaus Großinzemoos Kfz-Haftpflichtschaden

• Vergabe des Glasanbaus

Der erste Bürgermeister oder sein Vertreter im Amt wurden ermächtigt, das gemeindliche Einvernehmen bezüglich der Auftragsvergabe erteilen zu können, da die Gemeinde an den Vergabebescheid der „R+V-Versicherung“ gebunden ist. Der vorgeschlagenen 3-fach-Verglasung mit voller Kostenübernahme durch die Gemeinde wurde zugestimmt

- Breitband: Masterplan (Leerrohrkonzept Glasfaserleitungen)

• Vergabe

„Die Firma K. Greentech erhält aufgrund des Angebotes vom 29.09.2016 den Auftrag zur Erstellung eines Leerrohrmasterplanes.“

### Hinweis:

Gemeinderatsmitglied Renate Heyden-Klentzan nimmt ab TOP 2 an der Sitzung teil.



### TOP 3

#### Baugesuche

- a) Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport  
Fl.Nr. 172/26, Gemarkung Röhrmoos, Lagerhausstraße 3

Herr Zelenka erläutert folgenden Sachverhalt:

Am 30.11.2016 ist der Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport für das Grundstück in der Lagerhausstraße 3 mit der Fl.Nr. 172/26, Gemarkung Röhrmoos, eingegangen.

Für das Bauvorhaben ist der Bebauungsplan „Röhrmoos - Lagerhausstraße“ gültig. Der Antragsteller beantragt eine Befreiung von der Festsetzung 4.2 hinsichtlich der Baugrenze. Das Baufenster soll um ca. 3,00 m östlich verschoben werden, um eine Verbesserung der Freiflächenqualität des Gartens zu erlangen. Die Fläche für den Carport würde sich dadurch ebenfalls etwas nach Osten verschieben.

Für die beantragte Befreiung gilt, dass keinerlei Bedenken hinsichtlich der Belichtung und Belüftung sowie wegen des Brandschutzes bestehen. Die Befreiung ist unter Berücksichtigung der Anforderungen und unter Würdigung der nachbarlichen Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar.

#### **Beschluss:**

*„Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben zu. Der beantragten Befreiung zum Verschieben des Baufensters, entsprechend der vorgelegten Bauzeichnung, wird zugestimmt. Dem Verschieben des Baufensters für den Carport, entsprechend der vorgelegten Bauzeichnung, wird ebenfalls zugestimmt.“*

**Abstimmungsergebnis:      anwesend: 17      dafür: 17      dagegen: 0**



**b) Antrag auf Baugenehmigung**  
**Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport**  
**Fl.Nr. 172/27, Gemarkung Röhrmoos, Lagerhausstraße 5**

Herr Zelenka erläutert folgenden Sachverhalt:

Am 30.11.2016 ist der Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport für das Grundstück in der Lagerhausstraße 5 mit der Fl.Nr. 172/27, Gemarkung Röhrmoos, eingegangen.

Für das Bauvorhaben ist der Bebauungsplan „Röhrmoos - Lagerhausstraße“ gültig. Der Antragsteller beantragt eine Befreiung von der Festsetzung 4.2 hinsichtlich der Baugrenze. Das Baufenster soll um ca. 0,75 m nördlich verschoben werden, um eine Verbesserung der Platzverhältnisse zwischen Carport und Haus zu erlangen.

Für die beantragte Befreiung gilt, dass keinerlei Bedenken hinsichtlich der Belichtung und Belüftung sowie wegen des Brandschutzes bestehen. Die Befreiung ist unter Berücksichtigung der Anforderungen und unter Würdigung der nachbarlichen Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar.

**Beschluss:**

*„Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben zu. Der beantragten Befreiung zum Verschieben des Baufensters, entsprechend der vorgelegten Bauzeichnung, wird zugestimmt.“*

**Abstimmungsergebnis:      anwesend: 18      dafür: 18      dagegen: 0**

**Hinweis:**

Gemeinderatsmitglied Burkhard Haneke nimmt ab 19:41 Uhr an der Sitzung teil.



#### TOP 4

#### Vernetzte Jugendplätze im Dachauer Land Jugendplatz der Gemeinde Röhrmoos an der Arzbacher Straße

- Kofinanzierungsbeschluss

Der Vorsitzende erläutert folgenden Sachverhalt:

In der Gemeinderatssitzung vom 04.05.2016 wurde die vom Zweckverband Kinder- und Jugendarbeit erstellte Projektbeschreibung für den geplanten Jugendplatz an der Arzbacher Straße vorgestellt und darüber informiert, dass der Lenkungsausschuss von Dachau AGIL diesem Projekt die Zustimmung erteilt hat. In dieser Sitzung wurde dann für die angesetzten Kosten in Höhe von 79.262,34 € der Kofinanzierungsbeschluss gefasst.

Nachdem mit dem Vorhaben erst begonnen werden darf, wenn der Förderbescheid vorliegt, hat man sich vom Zweckverband Kinder- und Jugendarbeit entschieden, mit dem Projekt in diesem Jahr nicht mehr anzufangen, da erfahrungsgemäß im Herbst die ehrenamtliche Hilfe nur sehr eingeschränkt zur Verfügung steht. Geplant ist nun ein Baubeginn im Frühsommer (Mai/Juni) 2017.

Da das Projekt auf 2017 verschoben wurde, musste der beauftragte Planer einige Materialpositionen aufgrund von Preissteigerungen anpassen. Zudem wurde aufgrund vorliegender Erfahrungswerte vergleichbarer Vorhaben der Ansatz für zusätzliche Fachkräfte angehoben.

Die gesamte Kostenkalkulation beträgt nun brutto 88.715,93 € (74.551,20/netto zzgl. Mehrwertsteuer von 14.164,70 €). Die vorangegangene Kostenkalkulation betrug brutto 79.262,34 € (66.607,01 € netto zzgl. Mehrwertsteuer von 12.655,33 €).

Falls die Maßnahme nun teurer werden sollte, ist es zu empfehlen, dass mit der nachgebesserten Kostenschätzung der Antrag gestellt wird, um auch hierfür die volle Förderung zu erhalten.

Es ist daher erforderlich einen neuen Kofinanzierungsbeschluss auf Basis der neuen Kostenschätzung vorzunehmen.

Es könnte sein, dass die Förderung nur für den Netto-Betrag erfolgt und die Mehrwertsteuer unberücksichtigt bleibt. Dies konnte aber noch nicht abschließend mit dem zuständigen Amt geklärt werden, daher wird dies im Beschlussvorschlag entsprechend berücksichtigt.



**Niederschrift zur 32. Sitzung des  
Gemeinderates Röhrmoos vom 14.12.2016  
Zahl der Mitglieder des Gemeinderates: 21  
Die Sitzung war öffentlich.**



**Beschluss:**

*„Die Gemeinde Röhrmoos beteiligt sich am Projekt „vernetzte Jugendplätze im Dachauer Land“ nach erstellter Projektbeschreibung. Dies gilt vorbehaltlich der Leaderförderung. Die Gemeinde Röhrmoos stellt für den örtlichen Jugendplatz einen eigenen Antrag und übernimmt dabei die Kofinanzierung bis zu einer Höhe der Gesamtkosten von brutto 88.715,93 € und daraus resultierend den Eigenanteil der Gemeinde Röhrmoos in Höhe von bis zu brutto 44.357,97 €.*

*Sollte die Mehrwertsteuer in der Förderung unberücksichtigt bleiben, wird die Gemeinde Röhrmoos den erhöhten Eigenanteil von bis zu 51.440,33 € tragen.*

*Die Gemeinde benennt einen Ansprechpartner auf Sachbearbeiterebene, der das Projekt begleitet. Die Gemeinde beteiligt sich an der gemeinsamen Öffentlichkeitsarbeit, Vernetzungsarbeit, Programmerstellung und der Erarbeitung und Durchführung gemeinsamer Veranstaltungen während der Zweckbindungsfrist und übernimmt die Instandhaltung, Wartung und Sicherungstätigkeiten des örtlichen Jugendplatzes während der Zweckbindungsfrist von 12 Jahren nach Fertigstellung.“*

**Abstimmungsergebnis:      anwesend: 18      dafür: 18      dagegen: 0**

**Hinweis:**

Eine neue Tischvorlage wurde ausgeteilt.





## TOP 5

### Aufstellen eines Schneelastwächters auf dem Turnhallendach der Grundschule Röhrmoos

Der Vorsitzende erläutert folgenden Sachverhalt:

Die Gemeinde Röhrmoos hat das Ingenieurbüro TISCHNERPACHE aus Dachau mit der Bauwerksüberprüfung der Dachkonstruktion der Schulturnhalle Röhrmoos beauftragt. Die Stellungnahme der Überprüfung vom 18.10.2016 (eingegangen in der Gemeinde am 11.11.2016) hat ergeben, dass die sichtbaren Risse in den Bindern keinen Anlass zu Bedenken geben und die Tragsicherheit grundsätzlich noch ausreichend ist. Die Stellungnahme des Statikers weist darauf hin, dass zur Überwachung der Schneebelastung ein Schneelastwächter aufzustellen ist, um die Einsturzgefahr von Dächern rechtzeitig und einfach erkennen zu können. In der Stellungnahme wird darauf verwiesen, dass ab einer Schneelast von 75 kg/qm geeignete Maßnahmen durch die Gemeinde durchzuführen sind.

Aufgrund dieser Stellungnahme hat die Gemeinde Röhrmoos sofort einen Schneelastwächter erworben. Dieser soll noch in der 50. KW aufgestellt werden.

Bei Erreichen von 75 % der maximalen Schneelast ist deshalb eine kurzzeitige Schließung der Turnhalle eventuell erforderlich.

#### **Beschluss:**

*„Der Gemeinderat nimmt den Sachvortrag zur Kenntnis und billigt die seitens der Verwaltung getroffenen Maßnahmen.“*

**Abstimmungsergebnis:      anwesend: 19      dafür: 19      dagegen: 0**

#### **Hinweis:**

Gemeinderatsmitglied Stefan Sedlmair nimmt ab 19:56 Uhr an der Sitzung teil



**Niederschrift zur 32. Sitzung des  
Gemeinderates Röhrmoos vom 14.12.2016  
Zahl der Mitglieder des Gemeinderates: 21  
Die Sitzung war öffentlich.**



**TOP 6**

**Genehmigung überplanmäßiger Ausgaben**

Der Vorsitzende erläutert folgenden Sachverhalt:

Bei der Haushaltsstelle 1.6324.9500 (Straßensanierungen) kommt es zu Überschreitungen des Haushaltsansatzes, da im Haushaltsjahr 2015 keine Haushaltsausgabereste gebildet wurden, weil die restlichen Ausgaben, die im Haushaltsjahr 2016 anfielen, nicht angemeldet waren. Der Haushaltsansatz betrug deshalb 0,00 Euro. Die Maßnahmen wurden bereits im Jahr 2015 durchgeführt. Im Jahr 2016 musste die Schlussrechnung der Firma Schweiger und zuletzt auch der Rückbehalt ausbezahlt werden. Insgesamt sind noch Ausgaben in Höhe von 15.224,15 Euro angefallen.

**Beschluss:**

*„Die überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 15.224,15 Euro bei der Haushaltsstelle 1.6324.9500 werden genehmigt.*

*Die Deckung erfolgt durch die Minderausgaben bei der Haushaltsstelle 1.6330.9500 (Tiefbaumaßnahmen verschiedene Gemeindestraßen).“*

**Abstimmungsergebnis:      anwesend: 19      dafür: 19      dagegen: 0**

**Hinweis:**

Eine neue Tischvorlage wurde ausgeteilt.



**Niederschrift zur 32. Sitzung des  
Gemeinderates Röhrmoos vom 14.12.2016  
Zahl der Mitglieder des Gemeinderates: 21  
Die Sitzung war öffentlich.**



**TOP 7**

**Bekanntgaben und Anfragen**

**Bekanntgaben:**

- a) Das Landratsamt Dachau hat mit Schreiben vom 10.11.2016 zu dem Antrag auf Verkehrssicherungsmaßnahmen an der Kreisstraße DAH 3 im Ortsbereich von Großinzemoos folgende Antworten mitgeteilt (auszugsweise):
- Eine Mittelinsel trägt aufgrund der erforderlichen Durchfahrtsbreite zu keiner Geschwindigkeitsreduzierung bei.
  - Die notwendigen Mindestquerungszahlen gemäß Richtlinie werden von Fußgängern nicht erreicht, so dass die Errichtung eines weiteren Fußgängerüberweges nicht zulässig ist.
  - Eine Geschwindigkeitsbegrenzung wurde zusammen mit der PI Dachau geprüft. Nachdem es sich aber um eine überörtliche Straße handelt, die dazu dient, den Durchgangsverkehr aufzunehmen, gilt grundsätzlich 50 km/h. Eine Beschränkung dürfte nur angeordnet werden, wenn eine Gefahrenlage besteht, die das allgemeine Risiko erheblich übersteigt. Eine besondere Gefahrenlage ist dort aber nicht zu erkennen.
  - In Bezug auf die Ausfahrtssituation aus dem Postweg wurde die Aufstellung des Verkehrsspiegels von Seiten der Gemeinde begrüßt, weitere Maßnahmen durch den Landkreis können aber nicht angeordnet werden.
- b) Mit Bescheid vom 30.11.2016 hat das Landratsamt Dachau der SpVgg Röhrmoos-Großinzemoos die Nutzungsänderung der Wohnung des Sportheimes zu Räumen für die VHS und die beantragte Brandschutzsanierung des Hauses der Vereine (Vereinshaus) mit Auflagen genehmigt.
- c) Beim Kinderhaus Röhrmoos wurde am Montag die Bodenplatte betoniert.
- d) Auf der Westseite des Sitzungssaals werden die beiden kranken (mit Efeu umwucherten) Bäume entfernt. Dies ist auch erforderlich damit im Laufe des nächsten Jahres durch Bauhofoeigenleistung der schmale Gehweg bei den Parkbuchten verbreitert werden kann, um einen behindertengerechten Zugang zum Sitzungssaal zu ermöglichen.
- e) Stand der Straßenarbeiten an der DAH 4 (Biberbach-Lotzbach): Am Montag wurde in Biberbach bis zur Dorfstraße abgefräst. Es wurde gestern und heute geteert. Nächste Woche kommt die Beschilderung und die Straßenpfosten sollen eingebaut werden, danach wird die Straße wieder befahren werden können.



**Niederschrift zur 32. Sitzung des  
Gemeinderates Röhrmoos vom 14.12.2016  
Zahl der Mitglieder des Gemeinderates: 21  
Die Sitzung war öffentlich.**



- f) Die Seniorenweihnachtsfeier fand heuer beim Landgasthof Brummer statt. Wir hatten 225 Anmeldungen, dazu kommen noch die Ehrengäste, damit hätte die Feier sowieso nicht mehr im Haus der Vereine durchgeführt werden können (Begrenzung auf maximal 199 Personen). Die Gemeinde erhielt sehr viele positive Rückmeldungen bezüglich dieser Feier.
- g) Der Termin für einen Besuch in Taradeau im nächsten Jahr wird auf jeden Fall nicht in den Osterferien sein können, da der Veranstaltungssaal der Gemeinde Taradeau wegen Brandschutzauflagen bzw. Brandschutzsanierungsarbeiten nicht genutzt werden kann.
- h) Die aktuellen Fahrgastzahlen für die MVV-RufTaxiLinie 7270 liegen vor. Es ist sehr erfreulich, dass pro Monat die Fahrgastzahlen - außer in den Ferien - bei über 350 Fahrgästen lag. Höchstwert im Februar mit 378 Fahrgästen.
- i) Die für nächste Woche geplante Haupt- und Finanzausschusssitzung entfällt.

**Anfragen:**

Herr Wolfgang Götz bringt vor, dass ihm Bürger mitgeteilt haben, dass die Einfahrt in den Parkplatz der Volksbank nicht optimal ist (zu wenig Absinkungsbreite)

Der Vorsitzende erklärt, dass es sich um eine private Grundstückseinfahrt handelt. Die Verwaltung wird die Volksbank auf die Situation hinweisen.

**Dieter Kugler  
(Vorsitzender)**

**Erwin Zelenka  
(Schriftführer)**